

38

41

Teil A: Zeichnerische Darstellung

42

43



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist"

Legende

1. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenfläche

3. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Umgrenzung Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze

Schallschutzmauer

4. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Baugebiet

Sonst. Sondergebiet: Einzelhandel (§11 BauNVO)

Hinweise:

Freihaltefläche für den geplanten Kreisverkehr

Projektskizze

10 m Abstand zur Fahrbahnkante der B 179

Hinweise:

1. In der Planzeichnung des vorhabenbezogener Bebauungsplan „Markhalle Pätz an der B 179“ ist die Darstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans mit enthalten.

2. Das Plangebiet liegt vollständig im Landschaftsschutzgebiet "Teupitz-Köriser-Seengebiet". Aus Übersichtlichkeitsgründen sind die Schutzgebietsgrenzen in einem gesonderten Übersichtsplan in der Begründung dargestellt.

3. In der Verkehrsfläche befinden sich gemäß § 17 BbgNatSchAG geschützte Alleebäume.

4. Für alle künftigen baulichen Maßnahmen und Vorhaben im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Einhaltung und Umsetzung der Vorgaben des Artenschutzrechtes des Bundesnaturschutzgesetzes sicherzustellen.

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan am ..... mit Beschluss Nr. .... als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

(Datum/Siegel) Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Der Bebauungsplan wurde am ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

(Ort, Datum) Siegel und Unterschrift

Ausfertigungsvermerk

Die Satzung zum Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

(Datum/Siegel) Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Gemeinde "der Bestwiner" Nr. .... am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

(Datum/Siegel) Bürgermeister

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ..... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

(Datum/Siegel) öb. Vermessungsingenieur

Plangrundlage: ALKIS und Lageplan vom Vermessungsbüro Schmidt Mai 2018



Gemeinde Bestensee

vorhabenbezogener Bebauungsplan „Markhalle Pätz an der B 179“

HIBU Plan GmbH  
Groß Kienitzer Dorfstraße 15  
15831 Blankenfelde-Mahlow  
Tel. 033708 902470

2. Entwurf  
Stand: 09.10.2023

Gemarkung Pätz Flur 3

44

45

46

47

52

53

64

63

66

90

91

238

Fernstraße B 179

Am Strand

Freihaltefläche Kreisverkehr

< Lieferantenausfahrt

Wartungsanlieferung

Zufahrt

Abfahrt

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

Stellplätze

25 12,5 0 25 Meter

