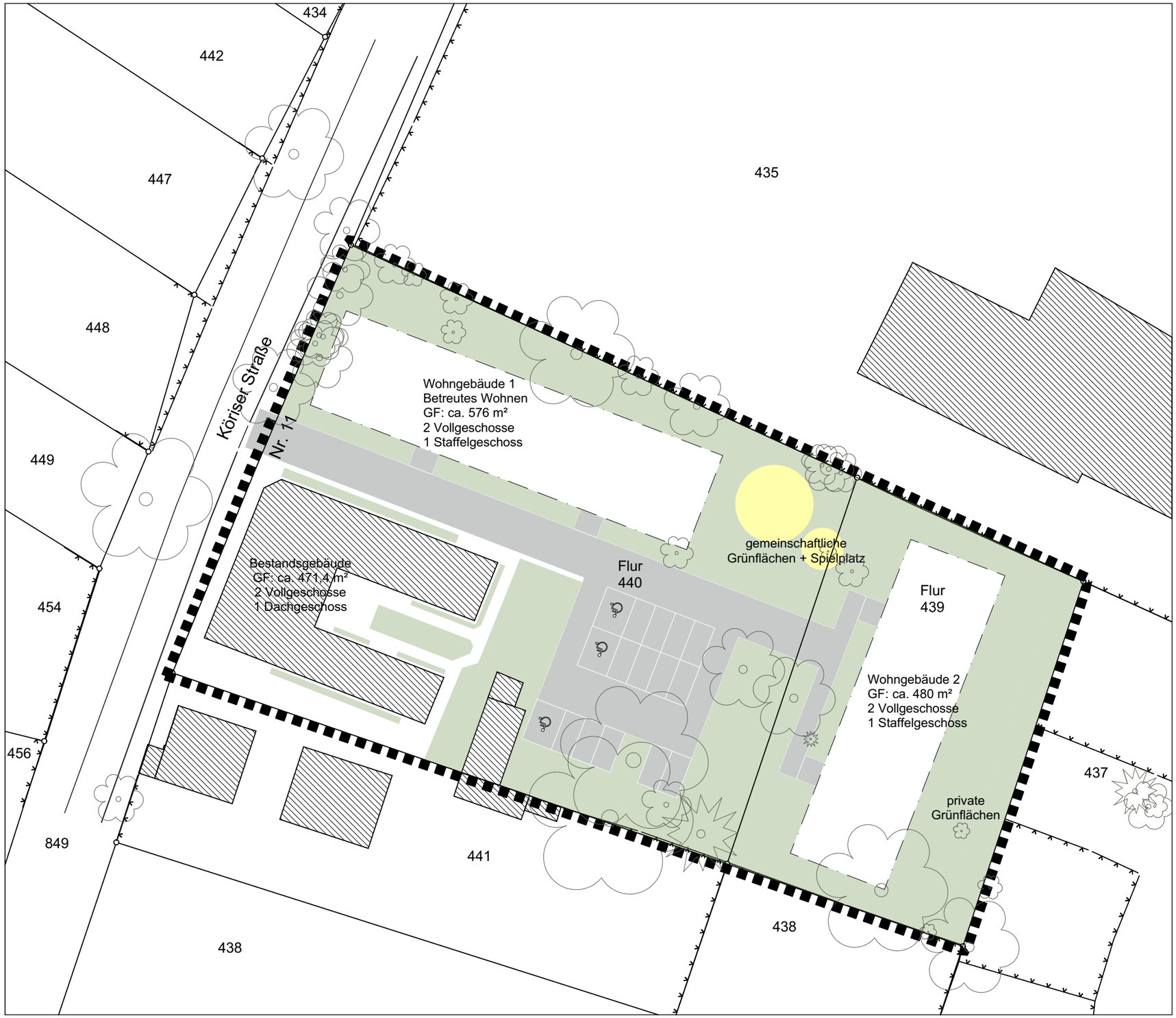

AB-02 Vorentwurf Baufeld 1:500

Allgemeine Hinweise:

Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und Behördl. Genehmigungen.
Ausführung der Türarten nach Auflage der Bauaufsicht und des Brandschutzgutachtens.
Brüstungen, Fenster- und Türhöhen, lichte Raumhöhen und Höhen von Vorsatzschalen gelten ab Oberkante Fertigfußboden.
Trockenbau und Ausstattung der Innenräume einschl. Bäder gem. gesonderter Ausbauplanung.
Sämtliche Maße sind vor Ausführung örtlich und rechnerisch zu prüfen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).
Alle Pläne sind nur mit Freigabevermerk gültig, entweder Unterschrift durch den Bauherren oder Freigabe: "freigegeben".

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

III Anzahl der Vollgeschosse (§ 2 Abs. 6 BbgBO)
0,4 GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
1,2 GFZ Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

geplante Gebäude
Grünflächen
befestige Flächen
- Anliegerweg
- Stellplätze
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Plangrundlage

Flurstücksgrenze
438 Flurstücksnummer
vorhandene Bebauung
Zaun

N

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.

0 5 10 cm

Datum:	14.09.2018	Planungsphase:	Genehmigungsplanung
Datum Ausgabe:		Planname:	Vorentwurf Baufeld
Maßstab:	1:500	Plannummer:	AB-02
Format:	420 x 297 - DIN A3	Index:	

Projekt: P-2018-0026 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Flur 439 + 440
Köriser Straße 11, 15741 Bestensee

Bauherr: FH Bestensee GbR
Breitenbachstraße 7-8, 13509 Berlin
Tel.: Fax:
Email: Web:

Architekt: TESKE·SCHWIEDE + PARTNER
GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + INGENIEUREN mbB
Feurigstraße 54 10827 Berlin
Tel. : +49 (030) 577 00 21 0
Fax : +49 (030) 577 00 21 99
EMail : office@teske-schwiede.de

Nummer: BV-0135-08-A

TSP

gezeichnet: mr
geprüft: rf

Unterschrift Bauherr: Unterschrift Architekt: Freigabe:

BIMcloud: OFFICE-BIMS - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/P-2018-0026 Koeriser Strasse 11/P-2018-0026 Koeriser Strasse 11 - Neuer Plankopf