

**Bekanntmachung
gemäß § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Bestensee vom 10.12.2019**

**Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch
öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
„Markthalle Pätz an der B 179“
Gemarkung Pätz, Gemeinde Bestensee**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bestensee hat in ihrer Sitzung am 27.04.2021 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Markthalle Pätz an der B 179“ vom 12.03.2021 gebilligt.

Darstellung der Umweltbelange:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Markthalle Pätz an der B 179“ wurde einer Umweltprüfung gemäß den Anforderungen des Baugesetzbuches unterzogen. Die Inhalte und Ergebnisse der Umweltprüfung sind im Umweltbericht dargestellt. Die planbedingten Auswirkungen wurden dem Bestand gegenübergestellt und unter dem Kriterium der erheblichen Beeinträchtigung verbal-argumentativ bewertet.

Der Antragssteller plant die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Außenbereich gemäß § 35 BauGB zur Errichtung eines Einkaufsmarktes.

Die Realisierung des Bebauungsplans hat Auswirkungen auf die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes. Bei diesen Beeinträchtigungen wurde zwischen erheblichen und geringfügigen unterschieden. Aus den erheblichen Beeinträchtigungen ergibt sich ein Kompensationsbedarf. Die erheblichen Beeinträchtigungen betreffen das Schutzgut Mensch, Boden, Landschaftsbild sowie Fauna und Flora.

Die Auswirkung von Schallimmissionen wird durch Festsetzung der Schutzmaßnahmen aus dem Gutachten der BBP Bauconsulting mbH vom 09.02.2021 reduziert.

Zum Ersatz für das Schutzgut Boden werden durch die externe naturschutzfachlich anerkannte Maßnahme „Streuobstwiese Streganz“ und weitere 19 Baumpflanzungen im Vorhabenbereich kompensiert. Die Außenanlagenbegrünung erfolgt ebenfalls durch die Pflanzung der Bäume und zusätzlich durch die Begrünung der Schallschutzmauer mit Kletterpflanzen.

Für die Fauna ergeben sich gemäß „Artenschutzfachbeitrag“ (Dubrow 12.02.2021) bei Einhaltung der Vermeidungsmaßnahmen (M1 und M3) keine Anhaltspunkte, dass mit dem Vorhaben ein Verbotstatbestand nach § 44 Abs. 1 BNatSchG entsteht. Die Prüfung des Verbotstatbestandes gemäß § 44 Abs. Nr.4 BNatSchG entfallen.

Die Ersatzaufforstung ist auf einer 7.000 m² großen Fläche in der Gemarkung Gräbendorf, Flur 6, Flurstück 104 vertraglich gesichert worden. Dazu gibt es bereits eine Erstaufforstungsgenehmigung LFB-19.06-7020-6/05/18.

Aus der Durchführung des Bebauungsplanes sind mit Umsetzung der Kompensations- und Vermeidungsmaßnahmen keine erheblichen Beeinträchtigungen für die Umwelt zu erwarten.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht

vom 07.06.2021 bis einschließlich 09.07.2021

im Gemeindeamt Bestensee / Bürgerbüro, Eichhornstraße 4 – 5, während der folgenden

Dienststunden öffentlich aus:

Montag	9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:30 Uhr
Dienstag	9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:30 Uhr
Donnerstag	9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:30 Uhr
Freitag	9:00 – 12:00 Uhr.

Während der öffentlichen Auslegung kann der Planentwurf auch unter dem Link <http://www.bestensee.de> » Rathaus online » Informationen der Verwaltung » Informationen des Bauamtes » Bekanntmachungen eingesehen werden.

Der Geltungsbereich befindet sich zwischen der B 179 im Osten und der Straße zum Ortskern von Pätz namens „Am Strand“ sowie westlich eines Wochenendhausgebietes (Abgrenzung siehe Planauszug Anlage).

Während der Offenlegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Entwurf der Ergänzungssatzung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4a Abs. 6 BauGB die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegebenen Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

i. A.
Ines Schulze
Bauamtsleiterin

Bestensee, 12. Mai 2021

Anlage: Planauszug

Anlage: Auszug aus dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Markthalle Pätz an der B 179“

