

Ausschreibung Gaststätte „Strandcasino“ am Todnitzsee

Die Gemeinde Bestensee beabsichtigt, den in ihrem Eigentum befindlichen historischen Standort „Strandcasino mit Strandbad“ wiederzubeleben.

Im Oktober 2011 wurden Baugenehmigungen für die „Erweiterung und Aufstockung“ der Gaststätte „Strandcasino“ nebst Errichtung eines separaten „Hauses mit Umkleide-, Dusch- und WC – Räumen“ sowie Parkplätzen erwirkt. Diese Baugenehmigung beinhaltete auch eine „Betriebswohnung“, welche zur Nutzung durch den Betreiber der Gaststätte vorgesehen war. Die Geltungsdauer dieser Baugenehmigungen war bis Oktober 2017 befristet. Die vorhandenen Unterlagen könnten zur erneuten Einreichung eines Bauantrages verwendet werden.

Das Grundstück soll in Erbbaurecht vergeben werden. Die Höhe des jährlichen Erbbauzins beträgt 5 % des durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zu ermittelten Verkehrswertes. Die Kosten für dieses Verkehrswertgutachten sind vom zukünftigen Erbbaurechtsnehmer zu tragen. Der zukünftige Betreiber der Gaststätte bzw. der Erbbaurechtsnehmer ist auch für die Sicherheit und Ordnung im Strandbereich verantwortlich.

Schriftliche Bewerbungen können bei der Gemeinde Bestensee, Eichhornstraße 4 – 5 in 15741 Bestensee abgegeben werden.

- **Lage / Größe**

Land Brandenburg, Landkreis Dahme – Spreewald,
Karl – Marx – Straße 1 in 15741 Bestensee

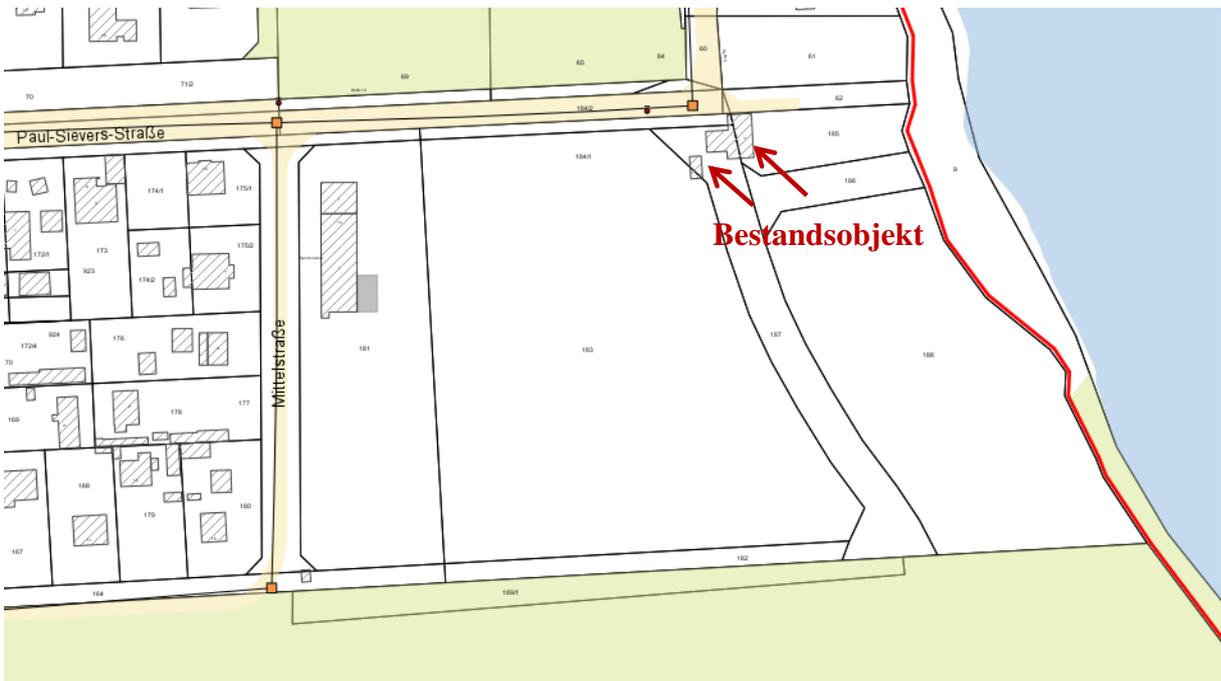
Die Gesamtgröße beträgt ca. 2.000 m²



Luftbild



Flurkarte



derzeitiger Zustand

