

FESTLEGUNGSNIEDERSCHRIFT

**der öffentlichen Bauausschusssitzung am 22.02.2010 im Gemeindesaal
Bestensee, Eichhornstraße 4 - 5**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Das Protokoll der letzten Sitzung wird bestätigt und kann auf der Bestenseer Webseite veröffentlicht werden.

TOP 1 – 2. Änderung B-Plan Königliches Forsthaus; Abwägung und Satzungsbeschluss

FL: Abwägungs – und Satzungsbeschluss gehen in den HA und in die GV

TOP 2 – B-Plan Waldweg/Uferpromenade (nach Abtrennung von Hausenbergbrücke)

- nach Abtrennung der Hausenbergbrücke wurde der Name geändert, dies widerspiegelt sich im Beschlusstext
- handelt sich um ein formloses Beteiligungsverfahren, kann in die nächste Planungsphase gehen

TOP 3 – B-Plan Waldstraße; Vorbereitung der Abwägung

- ist noch keine Beschlussvorlage, nur eine Informationsvorlage
- hier gibt es noch Klärungsbedarf mit dem Landkreis Dahme-Spreewald (Landesumweltamt Bereich Naturschutz) und mit den beiden betroffenen Anwohnern
- wenn eine gemeinsame Linie gefunden wurde, kann der B-Plan vollständig in die Abwägung gegeben werden

TOP 4 – B-Plan Kurstraße „West“; Abwägung

FL: Abwägungs – und Satzungsbeschluss gehen in den HA und in die GV

TOP 5 – Antrag B-Plan Schenkendorfer Weg, Siedlung D/E der Terrain-Gesellschaft mbH

FL: der Investor soll sich im Bauausschuss vorstellen und einen Nachweis über seine Liquidität erbringen, ist dies erfolgt und spricht nichts gegen den Investor müssen die Grundsätze des städtebaulichen Konzepts festgelegt werden

TOP 6 – Abstimmung zur weiteren Verfahrensweise Bebauung Rotdornweg in Pätz (evtl. Ergänzungssatzung)

- FNP stellt ein Wochenendgebiet dar, es wird eine Wohnbebauung gewünscht, dazu ist eine Vergrößerung des Innenbereichs durch eine Ergänzungssatzung notwendig (kommt nur für das gesamte Gebiet in Frage)
- Vorschlag: Durchführung einer Anwohnerversammlung, stimmen alle zu, kann wie beim Straßenbau privat finanziert werden, die Gemeinde würde das Vorhaben unterstützen und begleiten

TOP 7 – Projektvorstellung Trimm-Dich-Pfad durch Herrn Geppert

Dieser TOP entfällt.

TOP 8 – Antrag auf bauliche Entwicklung des Flurstücks 52 der Flur 3, Am Strand, Gemarkung Pätz

- handelt sich um ein 12.700 m² großes Grundstück

