

NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Bauausschusses am 17.01.2011 in der Mensa der Grundschule
Bestensee, Wielandstraße**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Herr Budach eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und wünscht allen ein gesundes neues Jahr und hofft auch in diesem Jahr auf eine gute Zusammenarbeit.

Zunächst wird die späte Versendung der Einladungen zur heutigen Bauausschusssitzung (Postausgang am 10.01.2011) bemängelt. Es wird darum gebeten, die Einladungen wie in der Hauptsatzung festgelegt zu versenden.

Das Protokoll des öffentlichen Sitzungsteils der letzten Bauausschusssitzung wird bestätigt.

Auf Grund einer Anmerkung von Herrn Fredy Neubauer wird festgelegt:

Zukünftig ist auf eine vollständige Namensbenennung in den Protokollen zu achten (Anrede, Vorname, Nachname), um Verwechslungen mit anderen Personen zu vermeiden. Richtigstellung: Laut Protokoll vom 22.11.2010 fand beim Bürgermeister ein Termin mit Herrn Gerhard Neubauer zu verkehrsberuhigenden Maßnahmen in der Thälmannstraße statt.

Auf Grund der besseren Organisationsmöglichkeit wird die Besichtigung der Horträume an das Ende des öffentlichen Sitzungsteiles verschoben.

TOP 2: Einleitungsbeschluss B-Planverfahren „Schönheider Weg“

Der Einleitungsbeschluss soll in die nächste Hauptausschusssitzung eingereicht werden.

TOP 3: Abwägungs- und Satzungsbeschluss 3. Änderung B-Plan „Im Wustrocken“

- im Ergebnis des Abwägungsverfahrens findet einer der 3 Stichwege im B-Planverfahren keine Berücksichtigung mehr, da dieser in freier Natur nicht mehr so vorhanden ist und bereits als Wohnbaufläche genutzt wird
- weitere Anliegen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind nicht zu berücksichtigen

Der Abwägungsbeschluss und der Satzungsbeschluss sollen in die nächste Hauptausschusssitzung eingereicht werden.

TOP 4: Allgemeine Informationen

1. Flächennutzungsplan (FNP):

Frau Schulze berichtet, dass ein Termin mit dem zuständigen Planungsbüro und mit der Genehmigungsbehörde in Königs Wusterhausen (Frau Lindner) stattgefunden hat.

Mit den bisher genehmigten Änderungsbereichen (letzte Genehmigung vom 16.12.2010) soll das 2. Änderungsverfahren des FNP abgeschlossen werden. Für die noch laufenden bzw. neuen Planvorhaben wird das 3. Änderungsverfahren eingeleitet.

Die Beendigung des 2. FNP-Änderungsverfahrens ist sinnvoll, damit der jetzige Entwicklungszustand für jedermann visuell wahrnehmbar ist und eine klare Grenze zwischen den bisher genehmigten Vorhaben und den noch offenen Änderungsbereichen geschaffen wird.

2. Neubau Nahversorgungszentrum Bestensee

Herr Krüger: Wer trägt die Kosten für die Aufstellung eines B-Planes für den geplanten Bau des neuen Netto-Marktes an der Hauptstraße?

- die Kosten dafür und für die notwendige FNP-Änderung trägt der Investor
- eine Planung zum Neubau liegt der Gemeinde bislang nicht vor

3. Informationen zum Straßenausbau 2011

- in der außerordentlichen Gemeindevertretersitzung am 13.01.2010 wurde die Ausschreibung der Ausbaumaßnahmen Böcklinstraße und Schenkendorfer Weg beschlossen
- in der Regel ist die Ausschreibung von Baumaßnahmen erst mit dem Vorliegen eines rechtskräftigen Haushaltsplanes möglich, jedoch soll die Ausschreibung schon jetzt erfolgen um Kosten einzusparen

4. Durchführung des Winterdienstes

Es gab Fragen zur Durchführung des Winterdienstes und zur Vergabe der Winterdienstaufgaben. Genaue Antworten können nur durch den dafür zuständigen Ordnungsamtsleiter Herrn Schmidt gegeben werden.

TOP 1: Besichtigung der 4 neuen Horträume und des Spielplatzes am Grundschulstandort

- es wird eine Begehung der neuen Horträume vorgenommen
- die Gestaltung ist sehr ansprechend und gelungen
- der weite Weg von der Grundschule bis ins Kinderdorf entfällt nun, was für die Kinder mehr Zeit für Freizeitaktivitäten und Hausaufgaben bedeutet

Der öffentliche Sitzungsteil wird um 19:45 Uhr geschlossen.

Budach
Vorsitzender des Bauausschusses