

Protokoll**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 11.03.2013**

Beginn: ö. T.: 19:00 Uhr Ende ö. T.: 20:0 Uhr

Ort: Gemeindesaal, Eichhornstr. 4 -5

Anwesende: U. Budach, I. Schulze (AL Bauamt), P. Neumann, Dr. Weißlau,
 C. Großmann, B. Bredow, K.-H. Kupsch, Frau Sperling (Protokoll)

Gäste: F. Neubauer

Öffentlicher Sitzungsteil

Das Protokoll des öffentlichen Sitzungsteils der letzten Bauausschusssitzung wird bestätigt.

TOP 1 - Widmung Gehwegfläche Waldstraße

Bei den Flurstücken 327 und 330 der Flur 2 der Gemarkung Bestensee gab es einen Eigentumswechsel. Da die Flurstücke im Liegenschaftskataster nicht als Verkehrsfläche ausgewiesen sind, aber mit dem Gehweg Waldstraße überbaut sind, sollen sie als Gehweg Waldstraße gewidmet werden. Das Einverständnis des Eigentümers liegt vor.

FL.: Die Beschlussvorlage soll über den HA in die GV eingereicht werden.

TOP 2 - Allg. Informationen/Sonstiges

- **Bauvorhaben im B-Plan Fischerei**
- **Änderung B-Plan Neubrücker Straße**

- zur Abwägung B-Plan Schönheider Weg / FNP → Beratung erst im nächsten Bauausschuss, da die Stellungnahme der Forst noch nicht vorliegt
- zum B-Plan Fischerei → Herr Budach informiert den Ausschuss über den Sachstand und über die geplanten Vorhaben des neuen Investors; zuerst wird der Investor einen Bauantrag für die Aufstockung des ehem. Verwaltungsgebäudes Netzbau stellen

FL: Das konkrete Gesamtkonzept soll der Investor in einer der nächsten Bauausschusssitzungen vorstellen. Zur Umsetzung ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Gemeinde Voraussetzung.

- zur Änderung des B-Planes Neubrücker Straße in Pätz → das Gebiet „Neue Schule“ in Pätz ist im aktuellen B-Plan als Sondergebiet zur Aus- und Weiterbildung mit Fremdenbeherrbergung ausgewiesen; hier gibt es keinen Bedarf, so dass das Gebäude „Neue Schule“ schon viele Jahre leer steht und verfällt (mit Ausnahme einer kleinen Mietwohnung); die Umwandlung dieses Sondergebietes in „Mischgebiet“ oder „Allg. Wohngebiet“ wird diskutiert; bei einer Änderung in „Mischgebiet“ müsste auch eine FNP-Änderung erfolgen, bei einer Änderung in „Allg. Wohngebiet“ ist dies nicht notwendig

FL: Die Ausweisung als „Mischgebiet“ wird nicht favorisiert. Es soll eine B-Planänderung in „Allgemeines Wohngebiet“ erfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Änderungsverfahren einzuleiten.

Vorschlag Herr Budach: In der „Neuen Schule“ sollte - sofern es wieder wärmer ist - ein Bauausschuss stattfinden, um sich mal ein Bild zu machen.

- zum Straßenbau → Frau Schulze gibt bekannt, dass die Termine für die Anwohnerversammlungen in Bestensee und Pätz feststehen, sie können auch der Internetseite der Gemeinde entnommen werden; die ersten Versammlungen finden diese und nächste Woche statt, am 13.03.2013 Schmale und Breite Straße, am 18.03.2013 dann die Pätzer Goethestraße und am 20.03.2013 die Beethovenstraße
- Information über den zweiten Brief von Anwohnern der Schmalen/Breiten Straße zum geplanten Straßenbau → die Beantwortung von Fragen wird auf der Anwohnerversammlung am 13.03.13 erfolgen
- Information zum geplanten Vororttermin an der Fernstraße in Pätz zum Thema Neueinrichtung von 2 Bushaltestellen in Pätz mit dem Chef der RVS und dem Planungsbüro am 13.03.2013; favorisierte Standorte sind aus Richtung Königs Wusterhausen vor dem Wald (neben dem Kindergarten), aus Richtung Märkisch Buchholz gegenüber der Arztpraxis Bertullies → es soll geprüft werden, ob es einen Hinderungsgrund darstellt, wenn zwischen den Bushaltestellen ein Fußgängerüberweg für den Kindergarten eingerichtet wird (siehe letztes Protokoll Bauausschuss)

Der öffentliche Sitzungsteil wird um 20:00 Uhr beendet.

Uwe Budach
Vorsitzender des Bauausschusses