

N I E D E R S C H R I F T

**der Sitzung des Bauausschusses am 08.10.2012 in den Räumen der Freiwilligen
Feuerwehr Bestensee, Eichhornstraße 4 - 5**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Herr Neumann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Das Protokoll des öffentlichen Sitzungsteils der letzten Bauausschusssitzung wird bestätigt.

Der Tagesordnungspunkt 5 entfällt, da die Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung zu diesem Vorhaben abgewartet werden soll. Des Weiteren wird der Tagesordnungspunkt 4 vorgezogen und nach dem Tagesordnungspunkt 2 behandelt, da Herr Meyer von der Dubrow GmbH zu den TOP's 1, 2 und 4 Ausführungen machen wird.

TOP 1: Abwägung und erneute Offenlage FNP Bestensee

- hierzu ist Herr Meyer von der Dubrow GmbH als Gast eingeladen
- Herr Meyer informiert über das Ergebnis der Trägerbeteiligung und der erfolgten Einwendungen zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
- alle Einwendungen wurden bei der Abwägung berücksichtigt, führen jedoch zu keiner Änderung der 3. Änderung des FNP's

Der Abwägungsbeschluss und der Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sollen in die nächste Sitzung der Gemeindevertretung weitergeleitet werden.

TOP 2: Abwägung und erneute Offenlage B-Plan „Schönheider Weg“

- auch hierzu informiert Herr Meyer über das Ergebnis der Trägerbeteiligung und der erfolgten Einwendungen zum B-Plan „Schönheider Weg“
- alle Einwendungen wurden bei der Abwägung berücksichtigt, führen jedoch zu keiner Änderung des B-Plans „Schönheider Weg“

Der Abwägungsbeschluss und der Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sollen in die nächste Sitzung der Gemeindevertretung weitergeleitet werden.

TOP 4: 4. Änderung B-Plan „Wustrocken“

- es soll eine ca. 1.770 m² große Gemeinbedarfsfläche in Wohnbaufläche umgewandelt werden

Der Beschluss soll in die nächste Sitzung der Gemeindevertretung eingereicht werden.

TOP 3: Abschnittsbildung Baumaßnahme Gehweg Hauptstraße – zwischen Wielandstraße und Paul – Gerhardt – Straße

- dieser Beschluss ist für die zeitnahe Bescheidung der Baumaßnahme notwendig

Der Beschluss soll in die nächste Sitzung der Gemeindevertretung eingereicht werden.

- 2 -

TOP 6: Straßenbau

- die Vorplanung für das 2. Quartier des Straßenausbaukonzeptes wird in den nächsten Tagen abgeschlossen
- die einzelnen Straßenausbaubreiten und -arten wurden detailliert in Absprache mit den Planungsbüros festgelegt
- der im Außenbereich liegende Teil der Schubertstraße soll nur ausgebaut werden, wenn der MAWV dort zuvor die Erschließung mit Abwasser vornimmt

TOP 7: Haushaltsplanung 2013

Die Bauamtsleiterin, Frau Schulze, nennt die größten Haushaltspositionen den Bereich des Bauamtes betreffend, die im Rahmen der Haushaltsplanung angemeldet wurden.

TOP 8: Allgemeine Informationen / Sonstiges

- **zum Bauvorhaben in der Hauptstraße 44**
 - Frau Schulze informiert durch Vorlage eines entsprechendem Planes, wie in der Hauptstraße straßenbegleitend Parktaschen angelegt werden sollen
- **Anfrage zur Zuständigkeit der Pflege der Bauminseln und Muldenbereiche in den ausgebauten Straßen**
 - Frau Schulze führt aus, dass die Pflege der Bauminseln und Muldenbereiche in den Straßen dem gemeindeeigenen Bauhof obliegen
- **zum Internetportal Maerker Brandenburg**
 - Frau Treichel äußert sich lobend über die zügige Abarbeitung der im Bürgerportal Maerker Brandenburg eingetragenen Anmerkungen insbesondere zu Reparaturen defekter Straßenbeleuchtung

Der öffentliche Sitzungsteil wird um 22:00 Uhr geschlossen.

Neumann
stellv. Vorsitzender des Bauausschusses