

## Protokoll

### Über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 06.10.2014

Beginn:                    ö. T.: 19:00 Uhr                    Ende ö. T.: 19:45 Uhr

Ort:                        Gemeindesaal, Eichhornstr. 4-5

Anwesende:             Peter Neumann, Dr. Claus Weßlau, Jürgen Ostländer,  
                                 Bodo Bredow, Gerd Wolf, Fredy Neubauer, Joachim Weidling,  
                                 Frau Schulze (BAL), Frau Sperling (Protokoll)

Gäste:                    Annette Lehmann, Klaus-Dieter Quasdorf

#### I. Öffentlicher Sitzungsteil

Das Protokoll der letzten Sitzung wird bestätigt.

#### **Top 1 - Einleitung Außenbereichssatzung Beethoven – und Schubertstraße (östlich B 179)**

Der östlich der B 179 gelegene und überwiegend zu Wohnzwecken genutzte bebaute Bereich „Schubertstraße – Beethovenstraße“ liegt im Außenbereich und ist im FNP als Wald dargestellt. Dort gibt es sowohl Wohnnutzung als auch Freizeit- und Erholungsgrundstücke. Um die Änderung oder den Ersatz der vorhandenen Bebauung bzw. eine Neubebauung als Lückenfüllung vornehmen zu können, soll eine Außenbereichssatzung für diesen Bereich aufgestellt werden. Die Planungskosten tragen die anliegenden Grundstückseigentümer und die Gemeinde anteilig.

*FL: Der Bauausschuss empfiehlt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der Außenbereichssatzung „Schubert-/Beethovenstraße östlich der B179“ gemäß § 35 (6) BauGB.*

*Die entsprechende Beschlussvorlage soll für die GV vorbereitet werden.*

#### **TOP 2 - Sachstand B-Plan Königs Wusterhausener Str. /Rudolf-Breitscheid-Straße**

Über den B-Plan wurde bereits zweimal im Bauausschuss gesprochen, ebenso war Herr Comesaña, der Geschäftsführer der Firma BBF GmbH, zu Gast im Bauausschuss, um die Umsetzung des B-Planes vorzustellen. Am 01.09. 2014 fand ein weiteres Gespräch mit ihm beim Bürgermeister statt, an dem auch der Bauausschussvorsitzende Uwe Budach teilgenommen hat. Es gibt Überlegungen, evtl. Baugrenzen zu verändern bzw. entfallen zu lassen bzw. die Stichwege zu verändern. Dafür wäre eine B-Planänderung erforderlich. Voraussetzung für den Beginn der Erschließung ist aber zunächst der Erwerb der gemeindeeigenen Flächen – siehe nichtöffentlicher Sitzungsteil.

#### **TOP 3 - Haushaltsplanung 2015**

Der Haushalt 2015 wird im November im Finanzausschuss beraten. Die Bauamtsleiterin nennt die wichtigsten Haushaltspositionen im Bereich Bauamt, die im Rahmen der Haushaltsplanung bei der Kämmerei angemeldet wurden.

#### **TOP 4 - Nutzungskonzept Bürgertreff Pätz**

Herr Pöschk beabsichtigt, seinen Laden im Ortsteil Pätz zum 31.12.2014 zu schließen und die Räumlichkeiten (ca. 135 m<sup>2</sup>) der Gemeinde Bestensee für eine soziale und gesellschaftliche Begegnungsstätte anzubieten. Diese könnte von ansässigen Vereinen, der Volkssolidarität und dem Ortsbeirat genutzt werden. Auch die Bibliothek könnte dort untergebracht werden. Dazu müsste ein entsprechender Umbau des Ladens durch Herrn Pöschk erfolgen und eine Miete festgelegt und in den Haushalt eingestellt werden.

Die untere Etage des Schrobsdorffhauses, welches bislang als Bürgertreff fungiert, könnte zukünftig der Wohnnutzung zugeführt werden, so wie es auch schon bei der oberen Etage der Fall ist.

Den Bauausschussmitgliedern wurde mit der Ladung zum Bauausschuss vom Ortsbeirat Pätz ein Konzept für den neuen Bürgertreff übergeben. Dieses enthält jedoch kein schlüssiges Kostenkonzept, d. h. keine klaren Aussagen welche finanziellen Mittel für die Neugestaltung des Bürgertreffs benötigt werden bzw. was die Vereine tragen.

Herrn Pöschk wird empfohlen, sich um eine Baugenehmigung für dieses Projekt zu bemühen, insbesondere um die notwendigen Umbauten und die daraus resultierenden Kosten festzustellen und daraus die Miete abzuleiten.

*FL: Das Konzept ist durch den Ortsbeirat zu konkretisieren.*

*Es soll u. a. folgendes beinhalten:*

- *Finanzkalkulation / Kosten /Miete / Beteiligung der Vereine*
- *genaue Nachnutzung des Schrobsdorffhauses / Kosten*
- *wie soll mit dem Schrobsdorffgarten weiter verfahren werden?*
- *sind die Umnutzungen möglich?*

#### **TOP 5 – Allgemeine Informationen/Sonstiges**

- 15.10.2014: Abnahme Quartier Pätz
- Bauarbeiten Hauptstraße
  - bisher laufen die Bauarbeiten planmäßig, der 1. Bauabschnitt ist fertig
  - die Verkehrsführung wurde heute geändert
  - die Bauarbeiten sollen bis Ende November abgeschlossen sein
- das 4. Quartier des Straßenausbaukonzeptes wird im nächsten Bauausschuss vorgestellt
- Frau Lehmann informiert, dass Herr Habermann vom Spreewaldverein zur nächsten GV eingeladen wurde um über den Verein und geplante Projekte zu informieren

Die Sitzung wird um 19:45 Uhr beendet.

P. Neumann  
stellv. Vorsitzender des Bauausschusses