

**NIEDERSCHRIFT****der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 04.04.2011 im  
Gemeindeamt, Eichhornstr. 4-5 in Bestensee**

-----  
**Beginn: 19:30 Uhr**

**Ende: 20:15 Uhr**

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Herr Budach eröffnet die Sitzung und gibt bekannt, dass die Mikrofonanlage genutzt wird, es aber keine Aufzeichnung der Bauausschusssitzung gibt. Sollte sich die Nutzung der Mikrofonanlage bewähren, wird diese auch in den nächsten Sitzungen eingesetzt.

Das Protokoll des öffentlichen Sitzungsteils der letzten Bauausschusssitzung wird bestätigt.

**TOP 1: Präsentation der Entwicklung der Bäckerei/Konditorei Wahl GmbH**

Der Bauausschussvorsitzende räumt Herrn Rechtsanwalt Dr. Eckner, der die Interessen der Bäckerei/Konditorei Wahl GmbH vertritt, ein Rederecht zur Vorstellung des Entwicklungskonzeptes des Unternehmens ein.

FL: Die Erweiterung der Betriebsanlage wird unterstützt. Für die Straße und den Parkplatz wird eine Nutzungsvereinbarung geschlossen. Erst nach Erlangen der Baugenehmigung wird der Parkplatz verkauft. Die Straßenfläche bleibt im Eigentum der Gemeinde (Leitungsrechte), Herr Wahl bekommt ein Nutzungsrecht.

**TOP 2: Straßenbaukonzept - Überarbeitung**

Es werden seitens der Verwaltung die Auflistungen zu 5 Straßenquartieren den Bauausschussmitgliedern übergeben. Die Listen enthalten neben der Aufführung der einzelnen Straßen, deren auszubauende Längenangaben sowie die geschätzte Baukosten. Die Quartiere sind: Vordersiedlung, Hintersiedlung, Bestensee Nord I und Nord II sowie Pätz.

FL: Bis zur nächsten Sitzung sollen die Ausschussmitglieder die Auflistungen prüfen und in ihre Fraktionen zur Beratung, Festlegung von Prioritäten und ggf. Änderung mitnehmen, so dass dazu im Bauausschuss weitere Festlegungen getroffen werden können. Danach erfolgt die Weitergabe an den Finanzausschuss und die GV. Die Bürger sind über den zu erwartenden Straßenausbau ebenfalls zu informieren. Mit dem Ausbau des 1. Quartieres soll im nächsten Jahr begonnen werden.

**TOP 3: Allgemeine Informationen**

- 07.04.2011 und zum Ausbau im Schenkendorfer Weg am 14.04.2011 Anwohnerversammlungen stattfinden.

- o zur Rettungswache - es wurde ein Antrag auf Vorbescheid eingereicht, wir haben diesen positiv begleitet, der Ausschuss wird über das weitere Geschehen informiert
- o Antwort auf Frau Treichels Anfrage zum geplanten Nettomarkt - in Kürze soll seitens des Investors der Planungsauftrag erteilt werden; mit Vorlage der Planungsunterlagen beginnt der Prozess der Beteiligung der Bürger und der Träger der öffentlichen Belange
- o Frau Neelsen möchte wissen, ob die Bürger Einfluss auf die Festlegung der Prioritäten des Straßenausbaus haben - die Prioritäten werden im Bauausschuss festgelegt und in der GV beschlossen; diese Beschlüsse sind dann verbindlich. Ein Mitspracherecht gab es, als die Straßenbausatzung beschlossen wurde. Vor Ausbaubeginn der jeweiligen Straßen werden Anwohnerversammlungen durchgeführt.

Der öffentliche Sitzungsteil wird um 20:15 Uhr geschlossen.

Budach  
Vorsitzender des Bauausschusses