

PROTOKOLL

Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:00 Uhr
Ort:	Gemeindesaal, Eichhornstr. 4-5
Anwesende:	Peter Neumann, André Stenglein, Dr. Claus Weßlau, Manfred Prosch Michael Rohde, Jochen Brehm Frau Sperling - Protokoll
Gäste:	Herr Quasdorf - BGM, Frau Schulze – BAL, Frau Lehmann, Herr Neubauer, Herr Splanemann-Du Chesne

TOP 1 - Abwägung und Aufhebung des Vorhaben – und Erschließungsplanes (VEP) „Seepark Pätz“

Festlegungen:

Der Bauausschuss

- stimmt der Abwägung und Aufhebung des alten Vorhaben – und Erschließungsplans „Seepark Pätz“ vom 14.02.1998 für ein Ferienhaus- und Mischgebiet zu, da am 30.01.2019 der neue B-Plan „Seepark Pätz“ in Kraft getreten ist
- legt fest, die Beschlussvorlage in die Gemeindevertretung weiterzuleiten

TOP 2 - Einleitung Vorhabenbezogener B-Plan „Köriser Str. 11“

Herr Schwiede vom Planungsbüro „Teske, Schwiede + Partner“ stellt im Auftrag des Vorhabenträgers den vorhabenbezogenen B-Plan der Innenentwicklung „Köriser Str. 11“ nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren vor. Im Geltungsbereich liegen die Flurstücke 439 und 440 der Flur 7 der Gemarkung Bestensee. Es ist vorgesehen, das am Standort befindliche Mehrfamilienhaus durch 2 weitere dreigeschossige Wohngebäude zu ergänzen.

Festlegungen:

Der Bauausschuss empfiehlt

- die Einleitung eines vorhabenbezogenen B-Planes „Köriser Str. 11“ sowie die Billigung des Entwurfes des B-Plans zur Offenlage
- die Weiterleitung der Beschlussvorlage in die GV

TOP 3 - Einleitung Vorhabenbezogener B-Plan „Markthalle Pätz an der B179“

Herr Splanemann-Du Chesne stellt sich zunächst vor. Er betreibt mit seinem Unternehmen „Gemeinsam besser“ ein Einkaufskontor für Gastronomie und Hotellerie. Herr Splanemann-Du Chesne stellt das Projekt „Markthalle Pätz an der B 179“ vor. Planungsziel ist die Grundstückserschließung und Errichtung eines

Gebäudes mit einem Nahversorgungsmarkt, einer Vollküche, Lager-, Veranstaltungs- und Verwaltungsräume sowie der Nebenanlagen und Stellplätze. Im Geltungsbereich liegen die Flurstücke 65 und anteilig 238 und 53 der Flur 3 der Gemarkung Pätz.

Durch das Planvorhaben wird sich das Verkehrsaufkommen am Knotenpunkt „Fernstraße - Am Strand - Gräbendorfer Weg“ weiter erhöhen. Um die Beeinträchtigung der Lebensqualität in Pätz so gering wie möglich zu halten, wird durch die Verwaltung parallel zur Aufstellung des B-Plans die Einrichtung eines Kreisverkehrsplatzes an diesem Knotenpunkt beim Landesbetrieb für Straßenwesen beantragt. Der Vorhabenträger hat sich bereiterklärt, die u. a. von seinem Flurstück für die Errichtung des Kreisverkehrs erforderlichen Grundstücksflächen zur Verfügung zu stellen.

Festlegung:

Der Bauausschuss empfiehlt

- die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen B-Plan „Markthalle Pätz an der B179“
- die Weiterleitung der Beschlussvorlage in die GV

TOP 4 – Einleitung 5. Änderungsverfahren FNP

Parallel zum Vorhabenbezogener B-Plan „Markthalle Pätz an der B179“ (siehe TOP 3) ist es erforderlich, den FNP an dieser Stelle zu ändern.

Die Änderung soll von der jetzigen FNP-Darstellung „Fläche für Wald und Sonderbaufläche (SO) Parkplatz“ in „SO Handel“ erfolgen.

Festlegung:

Der Bauausschuss empfiehlt

- die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des FNP's
- die Weiterleitung der Beschlussvorlage in die GV

TOP 5 – Allgemeines/Sonstiges

- Information des Bürgermeisters zum möglichen Erwerbs des Grundstückes des Möbelwerkes, hierzu wird eine Ortsbesichtigung durch den Bauausschuss angeregt
- Information zum Schrobsdorffhaus – der Bürgermeister gibt Auskunft zum Stand der Fördermittelbeantragung
- Anfrage an den Bürgermeister zur Außenbeleuchtung Kita Pätz, Antwort ist in Arbeit

Der Bauträger des B-Plans „Seepark Pätz“ hat die Namensgebung für eine Planstraße im neu zu erschließenden Wohngebiet beantragt.

Festlegung:

25 Februar 2019

- Die vom Bauträger geplante Erschließungsstraße im B-Plan soll den Namen „Parkstraße“ erhalten.
- Der kleine Stichweg von der Prieroser Straße wird hausnummerntechnisch in die Prieroser Straße integriert.
- Der Ordnungsausschuss ist hierüber in Kenntnis zu setzen.
- Eine entsprechende Beschlussvorlage ist in die GV weiterzuleiten.

Die Sitzung wurde um 20.00 Uhr beendet.

Das Protokoll führte Frau Sperling.

Peter Neumann
Vorsitzender des Bauausschusses