

## Protokoll

### Öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 06.06.2016

Beginn: 20:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr  
Ort: SVB GmbH, Motzener Str. 111  
Anwesende: siehe Liste

Zunächst fand eine Besichtigung des LAUSL-Parks seitens des Bauausschusses statt. Der LAUSL- e. V. hatte den Antrag an die Gemeinde gestellt, ein 1.800 m<sup>2</sup> großes Grundstück hinter der Wohnbebauung zwecks Entwicklung und evtl. Nutzung als Freilichtmuseum nebst Kinderspielplatz zu erwerben.

Da Verkaufsverhandlungen seitens der Eigentümer bereits vorangeschritten sind und ein Immobilienmakler beauftragt wurde, wird die Gemeinde von ihrem Vorkaufsrecht keinen Gebrauch machen und vom Erwerb des Grundstücks Abstand nehmen.

Jedoch empfiehlt der Bauausschuss den Erwerb eines fußläufigen Weges zur B 246 um eine Verbindung zum bestehenden Rad – und Gehweg zur weiteren Erschließung des historischen Wanderweges zum Weinberg und Generationenwald herzustellen.

Im Anschluss fand eine Begehung der Stallanlagen durch die Bauausschussmitglieder unter Leitung der Geschäftsführung der SVB GmbH statt.

Die Öffentlichkeit der Sitzung wurde im Verwaltungssitz in der Motzener Str. 111 hergestellt.

Anhand einer Powerpoint-Präsentation wird das Vorhaben erläutert: Seitens der SVB GmbH sind Erhaltungs – und Umstrukturierungsmaßnahmen vorgesehen. Es wird betont, dass keine Erweiterung der Anlage vorgesehen ist. Zur Entlastung der Hintersiedlung hinsichtlich der Emissionen könne man sich vorstellen, eine Strukturänderung bei den Maßnahmen zur Bestandserhaltung vorzunehmen.

### **TOP 1 – B 21/07/16: Vorhabenbezogener B-Plan „Geflügelhaltungsanlage Unter den Eichen“ der Gemeinde Bestensee, Gemarkung Bestensee und Beschluss über Antrag des Vorhabenträgers nach §12 Abs. 2 Bau GB**

Derzeit wird das Plangebiet vom Spreenhagener Vermehrungsbetrieb für Legehennen GmbH für die Aufzucht und Haltung von Legehennen genutzt. Ziel des B-Planes ist eine umweltverträgliche Absicherung des Standortes, die die Anforderung an gesunde Arbeits – und Lebensverhältnisse gewährleistet.

Das Plangebiet besteht aus 5 Planteilen, gelegen Unter den Eichen. Hierfür stellt der Spreenhagener Vermehrungsbetrieb (SVB) einen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen B-Planverfahrens. Er übernimmt die Verfahrenskosten, zu einem Kostenübernahmevertrag wird es noch Gespräche mit der Verwaltung geben.

**TOP 2 – 22/07/16 – Vorhabenbezogener B-Plan „Geflügelhaltungsanlage Motzener Straße“ der Gemeinde Bestensee, Gemarkung Bestensee und Beschluss über Antrag des Vorhabenträgers nach §12 Abs. 2 BauGB**

Das Plangebiet besteht aus 33 Flurstücken, gelegen in der Motzener Straße. Hierfür wird ein Antrag auf Erteilung eines vorhabenbezogenen B-Planverfahrens für die o. g. Anlage beantragt.

Festlegung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Zustimmung zu den Beschlüssen zum B-Plan „Geflügelhaltungsanlage Unter den Eichen“ und zum B-Plan „Geflügelhaltungsanlage Motzener Straße“ nebst den Anträgen des Vorhabenträgers nach §12 Abs. 2 Bau GB.

Die Bauausschussmitglieder lassen sich durch Herrn Geiselhardt das Bauvorhaben „Futtermittelmischwerk“ anhand graphischer Darstellungen erläutern. Es ist die Errichtung von drei großen Silotürmen auf einer ca. 300 m<sup>2</sup> großen Grundfläche geplant. Zur äußeren Gestaltung der Fassaden nimmt Herr Geiselhardt gern Anregungen durch die Gemeinde entgegen.

Zur zeitlichen Umsetzung wird mitgeteilt, dass im Juli 2016 ein Vorbescheid des Landkreises erwartet wird und das Verfahren dann in die Vorplanung gegeben wird. Eine Inbetriebnahme kann man sich Ende 2017 vorstellen.

Festlegung:

Die weitere Verfahrensweise steht fest. Sofern die Genehmigung des Landkreises vorliegt, kann der Bauausschuss über den Entwurf beraten.

**TOP 3 – Allgemeine Informationen**

Entfällt

Die öffentliche Sitzung wird um 21:00Uhr beendet.



Uwe Budach  
Vorsitzender des Bauausschusses