



Sportstättenentwicklungsplanung für die Gemeinde Bestensee



Phase I+II

April 2020/Dezember 2020



Ablauf

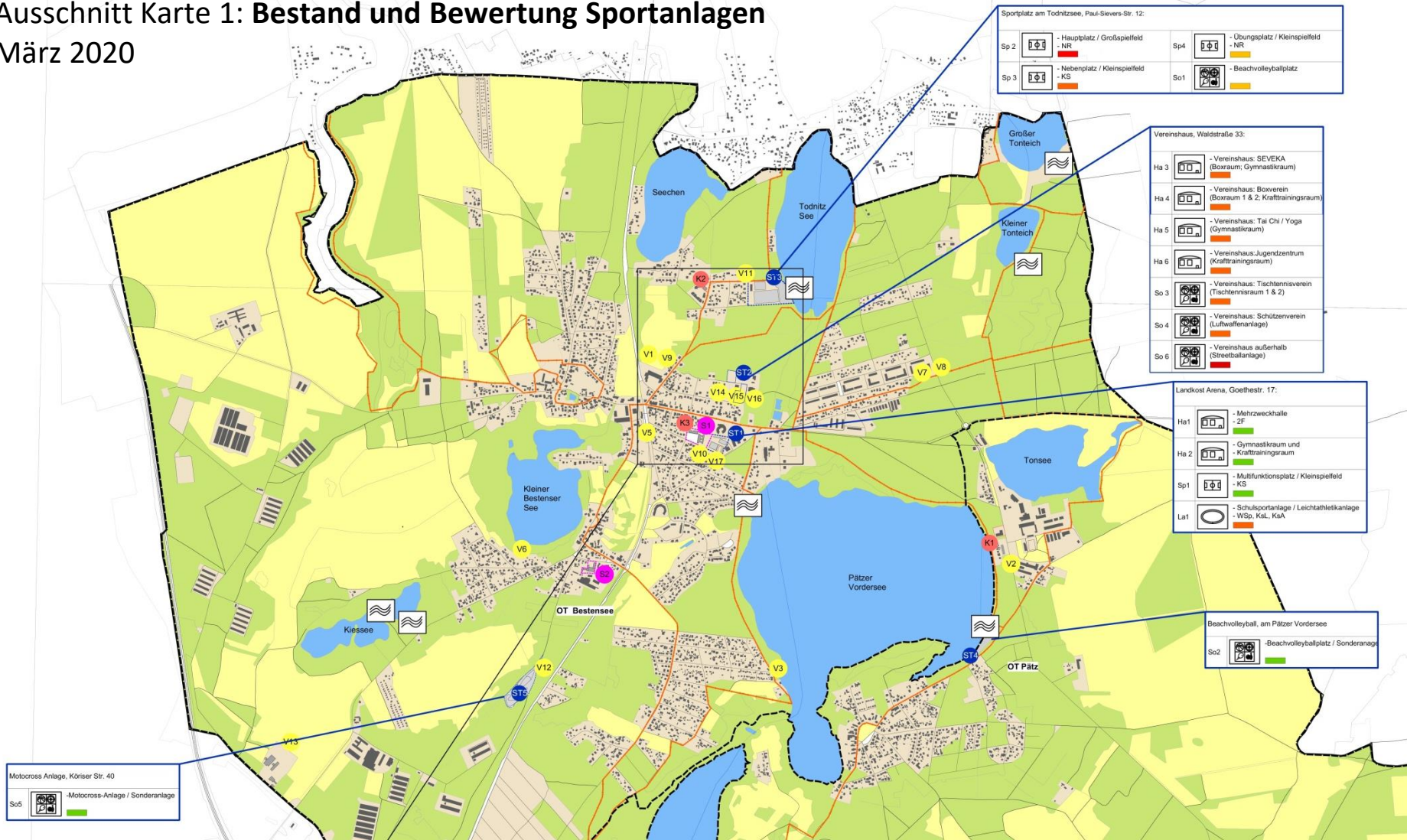
1. Ergebnisse aus der 1. Phase
2. Ermittlung der Prognose (Bevölkerung)
3. Prognostische Bestand-Bedarfs-Bilanzierung
4. Ziele der Maßnahmenkonzipierung
5. Maßnahmen
 - 5.1 Neubau von Sportanlagen
 - 5.2 Sanierung von Sportanlagen
 - 5.3 Rückbau/Umbau/Reduzierung von Sportanlagen
 - 5.4 Bündelung und Konzentration von Sportanlagen
 - 5.4.1 Schwerpunkt Landkost Arena mit Baukostenschätzung
 - 5.4.2 Schwerpunkt Todnitzsee mit Baukostenschätzung
 - 5.4.3 Schwerpunkt Vereinshaus
 - 5.5 Vorschläge für die Abgabe/Übertragung von Sportanlagen an Vereine
 - 5.6 Optimierung Zusammenarbeit der Vereine/Institutionen
 - 5.7 Vorschläge zur Nutzung Sport (Landschaft)
6. Maßnahmenkatalog
7. Bilanz nach Maßnahmen





1. Ergebnisse der 1. Phase

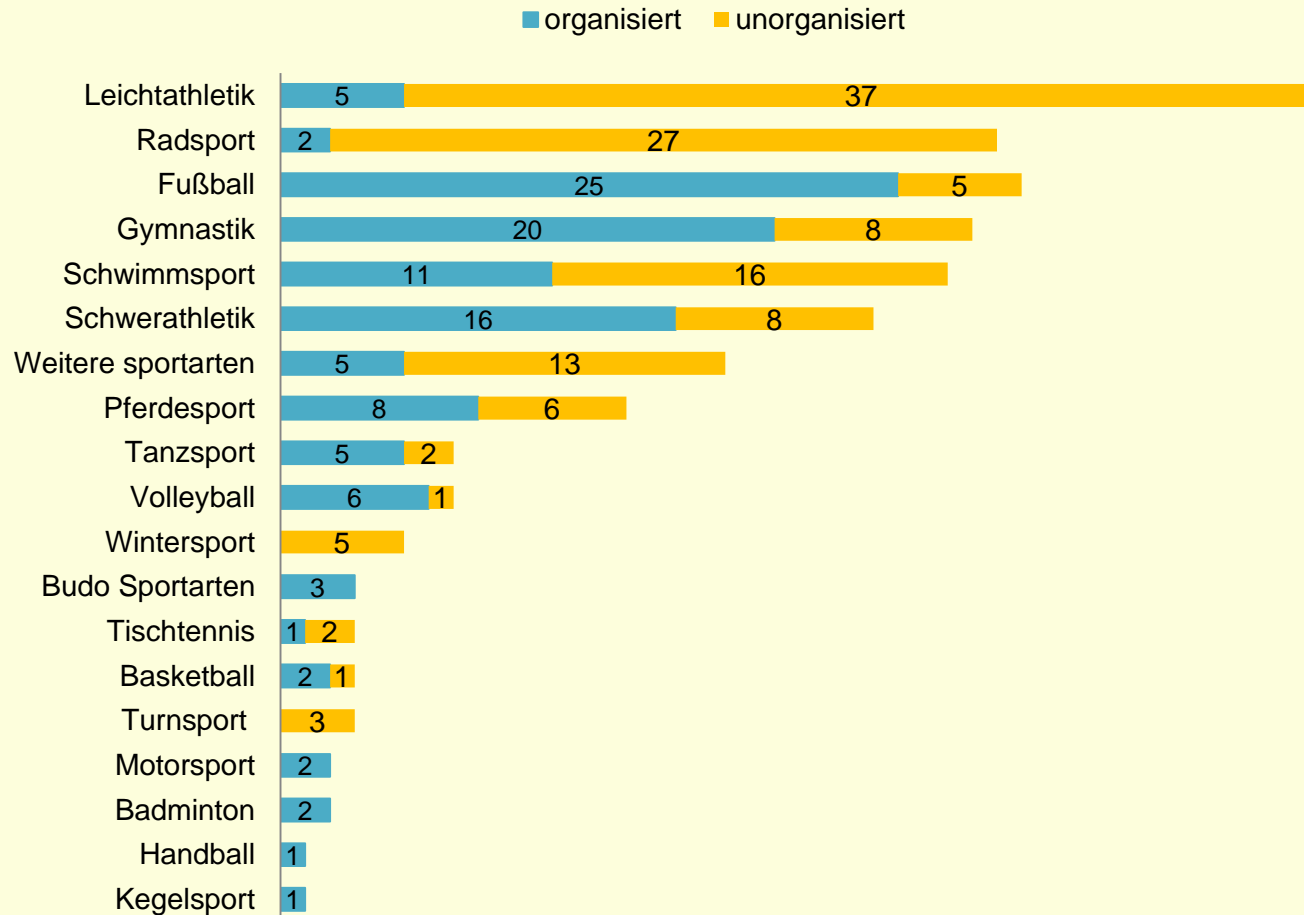
Ausschnitt Karte 1: Bestand und Bewertung Sportanlagen
März 2020





1. Ergebnisse der 1. Phase

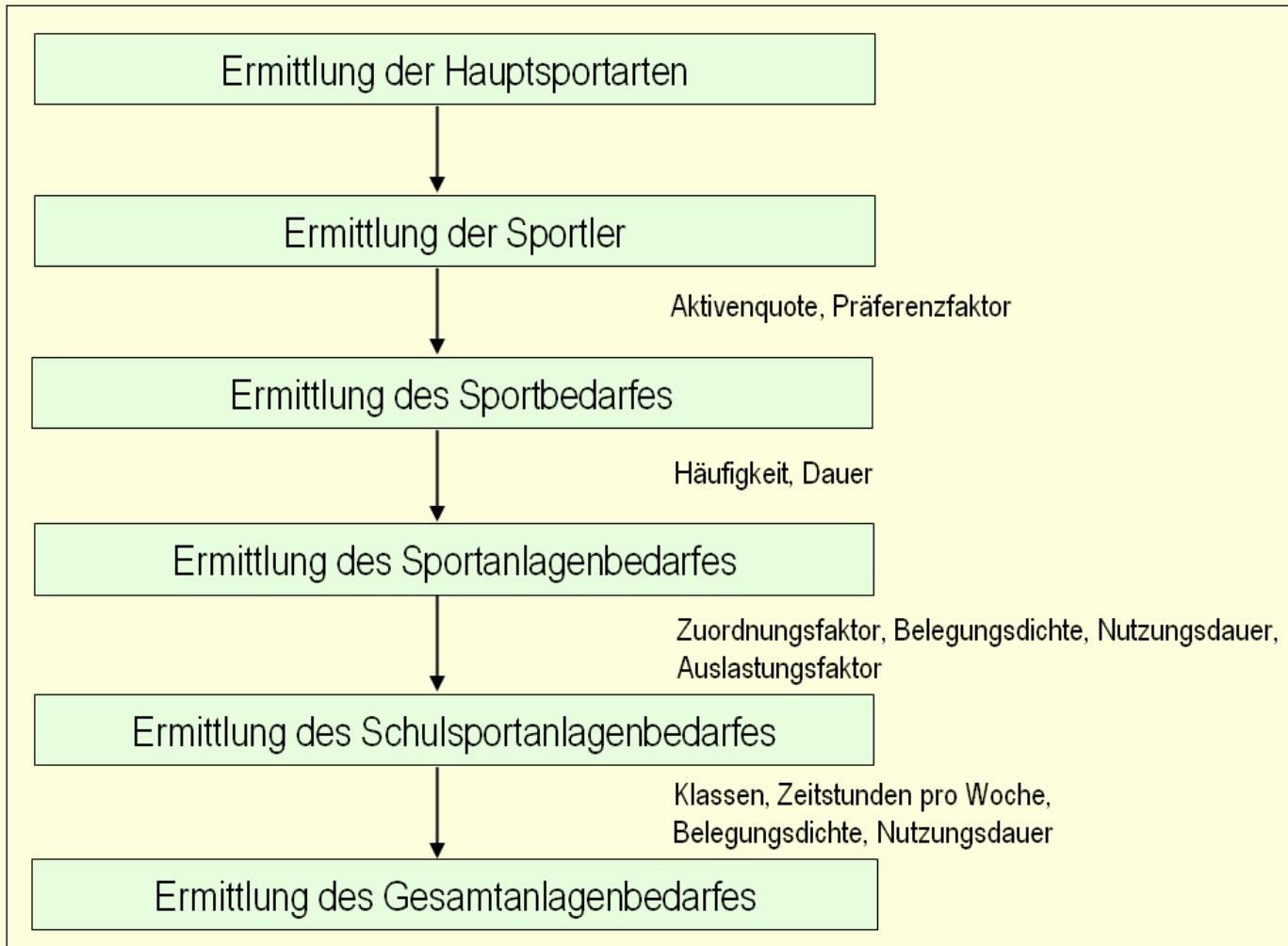
organisierter / nicht organisierter Sport der Bevölkerung





1. Ergebnisse der 1. Phase

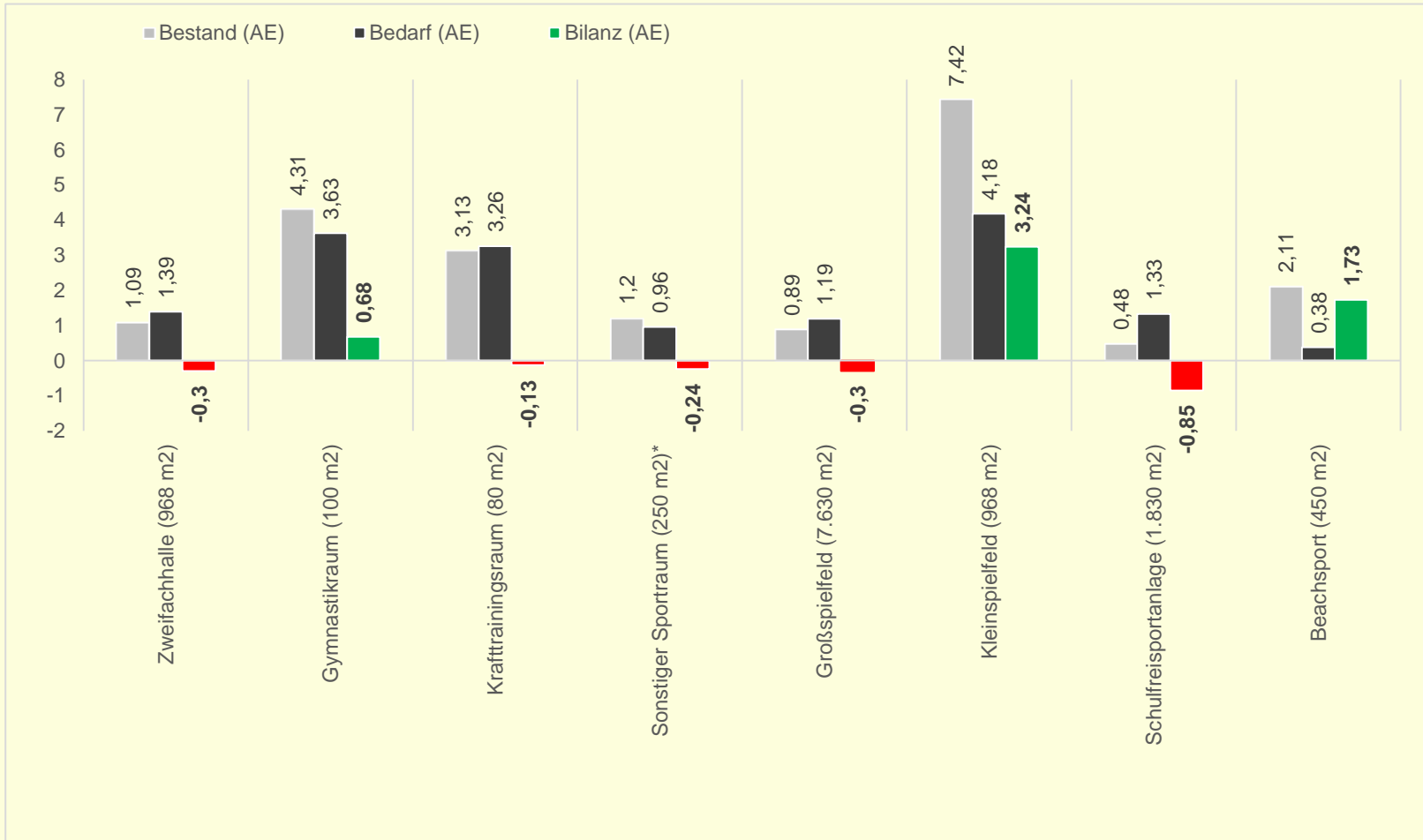
Bedarfsermittlung nach Leitfaden, schematischer Ablauf





1. Ergebnisse der 1. Phase

Bilanzierung Bedarf und Sportanlagenbestand in AE





2. Ermittlung der Prognose

Bevölkerungsprognose nach den Basiswerten des LBV auf die Bevölkerung von 2019 der Gemeinde Bestensee

Szenario	Bevölkerungsprognose nach Einwohner			
	2019*	2020	2025	2030
LBV (mit Basis Jahr 2019 der Gemeinde Bestensee)	8.035	8.187	8.637	8.922
	Basis	+ 1,89 %	+ 7,49 %	+ 11,04 %

*Quelle Gemeinde Bestensee





2. Ermittlung der Prognose

Entwicklung der Schülerzahlen der Gemeinde Bestensee

Jahr	Anzahl der Einschüler
2022/23	80
2023/24	80
2024/25	75
2025/26	75
2026/27	75
2027/28	75
Gesamt	460





2. Ermittlung der Prognose

Prognostizierter Anlagenbedarf Organisierter/unorganisierter Sport

Anlagenart	Anlagenbedarf (AE) Prognose organisierter/unorganisierter Sport			
	Basis 2019*	2020	2025	2030
		+1,89%	+7,49%	+11,04%
Sporthallen				
Zweifachhalle (968 m ²)	1,11	1,13	1,19	1,23
Gymnastikraum (100 m ²)	3,63	3,70	3,90	4,03
Krafttrainingsraum (80 m ²)	3,26	3,32	3,50	3,62
Sonstiger Sportraum (250 m ²)	0,96	0,98	1,03	1,07
Sportplätze				
Großspielfeld (7.630 m ²)	1,19	1,21	1,28	1,32
Kleinspielfeld (968 m ²)	3,81	3,88	4,10	4,23
Spezielle Anlagen für einzelne Sportanlagen				
Beachsport (450 m ²)	0,38	0,39	0,41	0,42

*Basis 2019 Bevölkerungsentwicklung in Prozent für 2020, 2025 und 2030





2. Ermittlung der Prognose

Im nächsten Schritt wurden, wie auch bereits im 1. Teil des Sportstättenentwicklungskonzeptes Bestensee, die **freien Kapazitäten der Schulsportanlagen** miteinbezogen. Die Werte wurden unverändert weiter verwendet (Keine Klassenerhöhung):

Zweifachhalle von 0,47 AE

Kleinspielfeld von 0,38 AE

Anlagenbedarf des Schulsports von 0,75 AE

Berechnungsbeispiel:

Anlagenbedarf org./unorg. 2020 – Freie Kapazitäten + Anlagenbedarf Schulsport = Summe

	Anlagenbedarf org./unorg. 2020	Freie Kapazität	Anlagenbedarf Schulsport	Summe
Kleinspielfeld (968 m ²)	3,88	0,38	0,75	4,25





2. Ermittlung der Prognose

Prognostizierter Sportanlagenbedarf

Anlagenart	Anlagenbedarf (AE) Prognose Sportanlagenbedarfe			
	Basis 2019	2020	2025	2030
Sporthallen				
Zweifachhalle (968 m ²)	1,39	1,41	1,47	1,51
Gymnastikraum (100 m ²)	3,63	3,70	3,90	4,03
Krafttrainingsraum (80 m ²)	3,26	3,32	3,50	3,62
Sonstiger Sportraum (250 m ²)	0,96	0,98	1,03	1,07
Sportplätze				
Großspielfeld (7.630 m ²)	1,19	1,21	1,28	1,32
Kleinspielfeld (968 m²)	4,18	4,25	4,47	4,60
Spezielle Anlagen für einzelne Sportanlagen				
Beachsport (450 m ²)	0,38	0,39	0,41	0,42





3. Prognostische Bestands-Bedarfs-Bilanzierung

Anlagenart	2019	2020	2025	2030
Sporthallen				
Zweifachhalle (968 m ²)	- 0,30 AE	-0,32 AE	-0,38 AE	-0,42 AE
Gymnastikraum (100 m ²)	0,68 AE	0,61 AE	0,41 AE	0,28 AE
Krafttrainingsraum (80 m ²)	- 0,13 AE	-0,19 AE	-0,37 AE	-0,49 AE
Sonstiger Sportraum (250 m ²)*	0,24 AE	0,22 AE	0,17 AE	0,13 AE
Sportplätze				
Großspielfeld (7.630 m ²)	- 0,30 AE	-0,32 AE	-0,39 AE	-0,43 AE
Kleinspielfeld (968 m ²)	3,24 AE	3,17 AE	2,95 AE	2,82 AE
Schulfreisportanlage				
Schulfreisportanlage (1.830 m ²)	- 0,85 AE	-0,85 AE	-0,85 AE	-0,85 AE
Spezielle Anlagen für einzelne Sportanlagen				
Beachsport (450 m ²)	1,73 AE	1,72 AE	1,70 AE	1,69 AE

*(Sportstätten: Box- und Tischtennisraum)





4. Ziele der Maßnahmenkonzipierung

Ziel: Minderung/Beseitigung des Fehlbedarfs und der Überdeckungen an Kernsportstätten

Ziel: Konzentrierung und Bündelung der Sportanlagen

Ziel: Optimierung der organisatorischen Abläufe

Ziel: Instandhaltung/Sanierung der Sportanlagen





5. Maßnahmen

- **Neubau von Sportanlagen**
- **Sanierung von Sportanlagen**
- **Rückbau/Umbau/Reduzierung von Sportanlagen**
- **Bündelung und Konzentration von Sportanlagen**
- **Vorschläge für die Abgabe/Übertragung von Sportanlagen an Vereinen**
- **Optimierung der Zusammenarbeit der Vereine mit anderen Institutionen**





5.1 Neubau von Sportanlagen

Sporthallen (-0,42 AE): Neubau einer Einfachhalle
(bei einem Bau einer Oberschule wird eine Zweifachhalle empfohlen)

Sportplatz (- 0,43 AE): Errichtung eines weiteren Großspielfeldes unter Berücksichtigung von Umstrukturierungsmaßnahmen (Vereinsgelände)
Bestand = 2 Kleinspielfelder + 1 Großspielfeld
Neuplanung = 2 Großspielfelder, eins davon mit Kunstrasen

Schulfreisportanlage (-0,85 AE): Neubau einer Weitsprung- und Wurfanlage sowie Rundlaufbahn (250m) mit integrierter 100m Bahn (4 Bahnen)

Hinweis:

Innerhalb der Rundlaufbahn wird empfohlen, ein Kleinspielfeld zu errichten (sinnvolle Ausnutzung)





5.2 Sanierung von Sportanlagen

Beseitigung der Defizite

Sporthallen

Nr.	Sportanlage	Bauzustandsstufe	Sanierungsgrad	Dringlichkeit	Umsetzung	Empfehlung
S1	Box- und Gymnastikraum (Ha3)	3	mittel	mittel	mittelfristig	Sanierung/Umbau/Erweiterung von Sanitäranlagen; Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch weitere Räumlichkeiten renovierungsbedürftig sind
S2	Boxräume 1 und 2 sowie Krafttrainingsraum (Ha4)	3	hoch	hoch	kurzfristig	Sanierung/Umbau/Erweiterung von Sanitäranlagen; Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch weitere Räumlichkeiten renovierungsbedürftig sind





5.2 Sanierung von Sportanlagen

Sporthallen

Nr.	Sportanlage	Bauzustandsstufe	Sanierungsgrad	Dringlichkeit	Umsetzung	Empfehlung
S3	Tai Chi / Yoga Raum- Gymnastikraum (Ha5)	3	mittel	mittel	mittel- fristig	Sanierung/Umbau/Erweiterung von Sanitäreinrichtungen; Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch weitere Räumlichkeiten renovierungsbedürftig sind
S4	Jugendzentrum Fitnessraum- Krafttrainingsraum (Ha6)	3	mittel	mittel	mittel- fristig	Sanierung/Umbau/Erweiterung von Sanitäreinrichtungen; Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch weitere Räumlichkeiten renovierungsbedürftig sind





5.2 Sanierung von Sportanlagen

Schulsportanlage

Nr.	Sportanlage	Bauzustandsstufe	Sanierungsgrad	Dringlichkeit	Umsetzung	Empfehlung
S5	Schulsportanlage mit Leichtathletikelementen Landkost Arena (La1)	3	hoch	hoch	kurzfristig	Sanierung Weitsprunganlage mit Kurzstreckenlaufbahn (Kunststoffnutzschicht stark verschlissen)





5.2 Sanierung von Sportanlagen

Sonstige Sportanlagen

Nr.	Sportanlage	Bauzustandsstufe	Sanierungsgrad	Dringlichkeit	Umsetzung	Empfehlung
S6	Tischtennisverein / Tischtennisraum (2 Räume) (So3)	3	mittel	mittel	mittelfristig	Sanierung/Umbau/Erweiterung von Sanitäranlagen; Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch weitere Räumlichkeiten renovierungsbedürftig sind
S7	Schützenverein Raum - Luftwaffenanlage (So4)	3	mittel	mittel	mittelfristig	Sanierung/Umbau/Erweiterung von Sanitäranlagen; Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch weitere Räumlichkeiten renovierungsbedürftig sind
S8	Streetballanlage (Bolzplatz) (So6)	4	hoch	hoch	kurzfristig	<u>Erneuerung Streetballanlage</u> , Asphaltdecke





5.3 Rückbau/Umbau/Reduzierung von Sportanlagen

Rückbauten werden nicht empfohlen

**Umstrukturierungen Areal am Todnitzsee
(Reduzierung bzw. Umbau der Groß- und Kleinspielfelder,
vgl. Neubau Sportplatz)**

Bestand = 2 Kleinspielfelder + 1 Großspielfeld

Neuplanung = 2 Großspielfelder, eins davon mit Kunstrasen





5.4 Bündelung und Konzentration von Sportanlagen

3 Schwerpunktstandorte

Schwerpunkt Sportanlagen an der Landkost Arena

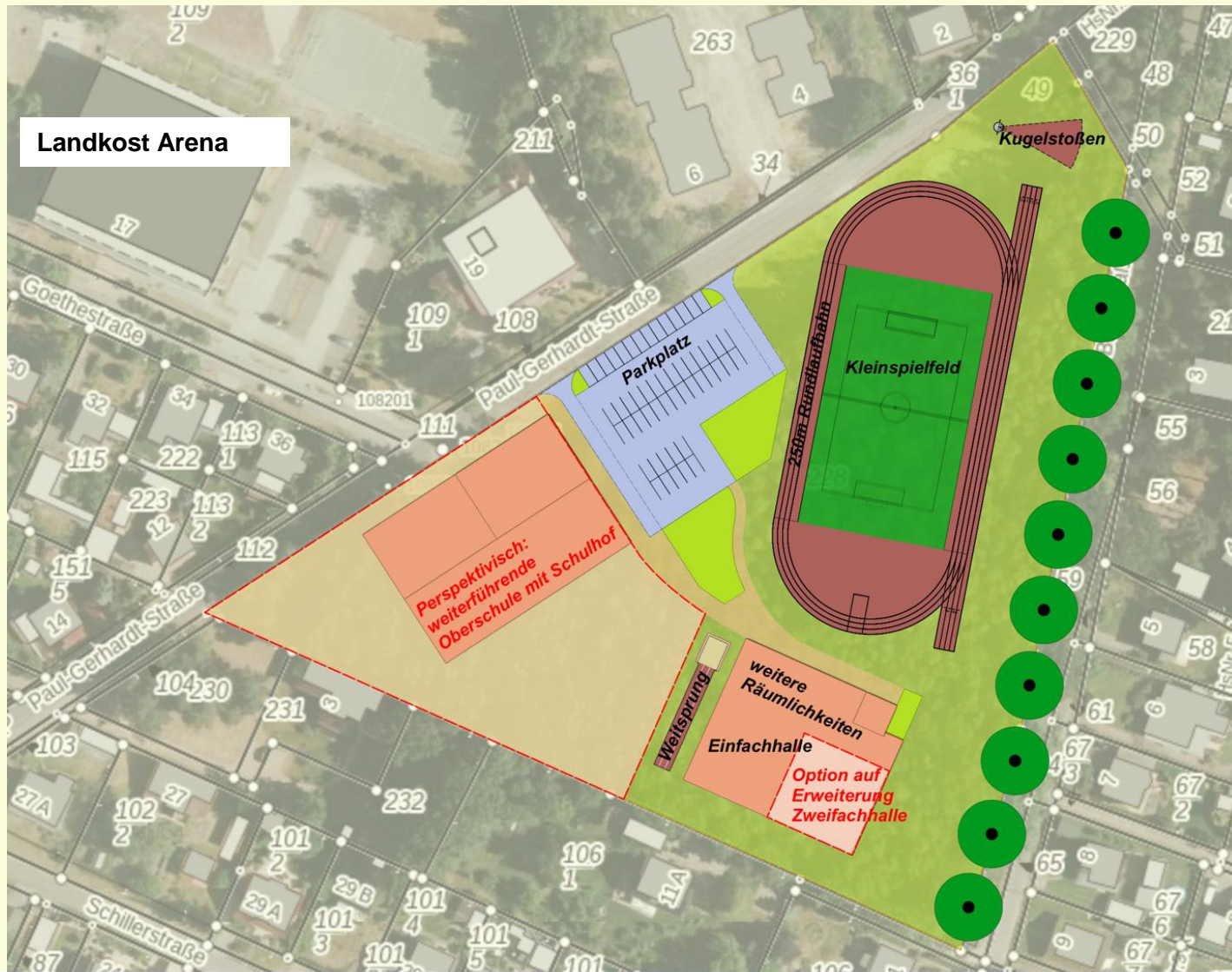
Schwerpunkt Sportanlagen am Todnitzsee

Schwerpunkt Sportanlagen am und im Vereinshaus Waldstraße





5.4.1 Schwerpunkt Landkost Arena/Baukostenschätzung





5.4.1 Schwerpunkt Landkost Arena/Baukostenschätzung

Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Flächengröße	Geschätzte Netto-Baukosten
N1	Neubau einer Einfachhalle (Nutzfläche 405 m ²)	<ul style="list-style-type: none">• Sporthalle 15m x 27m x (5,5m lichte Höhe)• Geräteraum 14m x 4,5m• Lehrerraum, Umkleideräume mit Duschen, und Waschräume, sanitäre Anlagen, barrierefreie Nutzbarkeit;• Sportlertoiletten• Außengeräteräume• Reinigungsgeräteräume• Technikraum• Weitere Räumlichkeiten für andere Sportarten	ca. 595 m ²	1.140.000 Euro





5.4.1 Schwerpunkt Landkost Arena/Baukostenschätzung

N2	Neubau eines Kleinspielfeldes (Kunstrasen) (45mx27m)	<ul style="list-style-type: none">• Kunststoffrasen gem. DIN EN 15330-1:2013 Kunststoffrasen Typ 5;• Umlaufender Ballfangzaun, H=4,00 m;• Trainings-Beleuchtungsanlage	1.215 m ²	121.500 Euro
N3	Neubau Schulsportanlage	<ul style="list-style-type: none">• 250m Rundlaufbahn mit intergrierter 100 m Bahn• eine Weitsprunganlage• Eine Kugelstoßanlage• Sowie weitere notwendige Anlagen/Flächen	ca. 3.715 m ²	350.000 Euro
N4	Neu Parkplatz	<ul style="list-style-type: none">• befestigte (ca. 60 Stück.) Stellplätze• Abstandsgrün	2.500 m ²	200.000 Euro
geschätzte Baukosten (netto) gesamt:				1.811.500 Euro
geschätzte Baukosten (brutto) gesamt:				2.155.685 Euro





5.4.2 Schwerpunkt Todnitzsee/Baukostenschätzung





5.4.2 Schwerpunkt Todnitzsee/Baukostenschätzung

Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Flächen- größe	Geschätzte Netto- Baukosten
N5	Neubau eines Kunststoffrasenplatzes (60mx90m)	<ul style="list-style-type: none">• Kunststoffrasen gem. DIN EN 15330-1:2013 Kunststoffrasen Typ 5;• Stirnseite Ballfangzaun, H=6,00m, sonst umlaufend H=4,00m;• Umlaufender Weg, B=1,2m• Trainingsbeleuchtungsanlage	5.400 m ²	540.000 Euro
N6	Neubau eines Naturrasenplatzes	<ul style="list-style-type: none">• Ansaat Naturrasen• Tragschicht• Stirnseite Ballfangzaun, H=6,00m, sonst umlaufend H=4,00m;• Umlaufender Weg, B=1,2m• Flutlichtanlage	7.000 m ²	350.000 Euro
geschätzte Baukosten (netto) gesamt:				890.000 Euro
geschätzte Baukosten (brutto) gesamt:				1.059.100 Euro





5.4.3 Schwerpunkt Vereinshaus/Waldstraße

Neue Baumaßnahmen sind nicht vorgesehen.

Auf Grund der Ergebnisse der Bestands-Bedarfs-Bilanzierung bestehen hier keine Handlungsmaßnahmen (Neubau).

Durch die **genannten Sanierungsmaßnahmen** kann auch dieser Sportschwerpunkt noch attraktiver gestaltet und gefördert werden.





5.5 Vorschläge: Abgabe/Übertagung Sportanlagen

Sportanlage	Verein	Bedingungen
-	Aikido Dahmeland e.V.	-
Ha3 bis Ha6, So3 bis So6	SEVEKA	Vereinshaus: Kosten müssen tragbar sein
So1	VSG Bestensee e.V.	Pflege der Beachanlage am Todnitzsee. Muss sich für Mitglieder lohnen
Ha3 bis Ha6, So3 bis So6	Thaiji und Yoga Sport Gruppe	Hängt von Art und Umfang ab, wie Schwer die Tätigkeit ist und wieviel Zeit nötig wäre. Grundsätzlich aber ja.
Sp2 bis Sp4	SV Grün/Weiß Union Bestensee e.V	Der Verein ist Hauptnutzer der Gebäude und Sportanlagen am Todnitzsee und trägt seit fast 30 Jahren maßgeblich zur Pflege und Unterhaltung der Anlagen bei. Sämtliche Betriebskosten und Pflegemaßnahmen werden durch den Verein erbracht.





5.6 Optimierung Zusammenarbeit Vereine/Institutionen

Verein	vorhandene Kooperationspartner	mögliche Kooperationspartner
Aikido Dahmeland e.V.	Fa. Hirundo Gesundheitsprodukte GmbH	
Selbstverteidigungs- und Kampfsportschule Zeesen / Bestensee e.V. (SEVEKA)	Kampfsportverein in Berlin, MRH Bestensee	Schule, weil dann Vereinsport-Mitgliederentwicklung gefördert wird
VSG 1990 Bestensee e.V.	-	-
SC Karate	Jiioeratuib Schulsport: Grundschule Bestensee, Grund- und Oberschule Schenkenland	





5.6 Optimierung Zusammenarbeit Vereine/Institutionen

Verein	vorhandene Kooperationspartner	mögliche Kooperationspartner
Reit- und Fahrverein St. Georg Bestensee e.V.	Grundschule	
Thaiji und Yoga Sport Gruppe	Krankenkasse	Noch mehr Kooperationen mit Schulen und anderen Institutionen
SV Grün/Weiß Union Bestensee e.V.	-	Kitasport, Schulsport
Anglersportverein Pätzer Vordersee 1926 e.V.	-	-
Beate Adermann, Trainer für Fitness, Gesundheit & Prävention	Gesundheitskurse im Auftrag des Gemeindeamtes Bestensee. Für Mitarbeiter(*innen) des Amtes	-





5.7 Vorschläge zur Nutzung Sport (Landschaft)

- Pflege und Erhalt der bestehende Wander- und Radwege
- Wartung der Beläge (insbesondere der befestigten Rad- und Skaterwege)
- Aufstellen von Mülleimern und Schutzhütten,
- Beseitigung des Splits nach dem Winter, Abhängigkeit der Eigentumsverhältnisse und Trägerschaft)
- Schaffung neuer Wander- und Radwege
- Beachtung der Radverkehrskonzeption des Landkreises LDS 2030





6. Maßnahmenkatalog

Neubau von Sportanlagen

Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Priorität	Umsetzung	Bemerkung
Neubau von Sportanlagen					
N1	Neubau einer Einfachhalle (Nutzfläche 405 m ²)	Am Standort des Sportschwerpunktes an der Landkost Arena wird der Neubau einer Einfachhalle empfohlen. (Ggf. sollte bei Errichtung einer neuen Oberschule eine Zweifachhalle vorgesehen werden).	hoch	2021 -2023	Die Maßnahme trägt zum Ziel der Bündelung von Sportanlagen bei. Aufgrund des ermittelten Fehlbedarfes an Sporthallen ist der Neubau empfehlenswert. Darüber hinaus werden Synergieeffekte mit der vorhandenen Grundschule erreicht. Der Schulsport ist dadurch für die Zukunft gesichert.
N2	Neubau eines Kleinspielfeldes (Kunstrasen) (45m x27m).	Am Standort des Sportschwerpunktes an der Landkost Arena wird der Neubau eines Kleinspielfeldes (Kunstrasen) empfohlen	gering	ab 2026	Die Maßnahme trägt zum Ziel der Bündelung von Sportanlagen bei. Darüber hinaus werden Synergieeffekte mit dem Neubau einer Schulsportanlage (N3) erreicht. Mit einem Kunstrasenbelag können weitere Angebote für Ballsportarten angeboten und parallel ausgeübt werden. Der Schulsport ist dadurch für die Zukunft gesichert.
N3	Neubau einer Schulsportanlage (3.715 m ²)	Am Standort des Sportschwerpunktes an der Landkost Arena wird der Neubau einer Schulsportanlage empfohlen.	hoch	2021 - 2023	Die Maßnahme trägt zum Ziel der Bündelung von Sportanlagen bei. Aufgrund des ermittelten Fehlbedarfes an Schulsportanlagen ist der Neubau empfehlenswert. Darüber hinaus werden Synergieeffekte mit der vorhandenen Grundschule erreicht. Die Maßnahme soll ermöglichen, dass im Schulsport Weitsprung und Kugelstoßen parallel mit den Laufdisziplinen durchgeführt werden können.
N4	Neubau eines Parkplatzes (2.500 m ²)	Am Standort des Sportschwerpunktes an der Landkost Arena wird der Neubau eines Parkplatzes empfohlen.	mittel	2023 - 2026	Aufgrund der neuen Sportanlagen, wie der Sporthalle und der Schulsportanlage bedarf es eines ausreichenden Angebotes an Stellplätze.
N5	Neubau eines Kunstrasenplatzes (60m x 90m)	Am Standort des Sportschwerpunktes am Todnitzsee wird der Neubau eines Großspielfelds (Kunstrasen) empfohlen.	hoch	2021 - 2023	Die Maßnahme (Umstrukturierung) soll das Defizit an den Sportplätzen gesamt (Groß- und Kleinspielfeldern) abbauen und zum Ziel der Bündelung von Sportanlagen beitragen. Eine öffentliche Nutzung ist wünschenswert.
N6	Neubau eines Naturrasenplatzes (70 x 100m)	Am Standort des Sportschwerpunktes am Todnitzsee wird der Neubau eines Großspielfeldes (Naturrasen) empfohlen.	hoch	2021 - 2023	Die Maßnahme (Umstrukturierung) soll das Defizit an den Sportplätzen gesamt (Groß- und Kleinspielfeldern) abbauen und zum Ziel der Bündelung von Sportanlagen beitragen. Eine öffentliche Nutzung ist wünschenswert.





6. Maßnahmenkatalog

Sanierung von Sportanlagen

Nr.	Maßnahme	Beschreibung	Priorität	Umsetzung	Bemerkung
Sanierung von Sportanlagen					
S1	Sanierung der Box- und Gymnastikräume (Ha3)	Es wird empfohlen, die Sanitäreinrichtungen zu sanieren/umzubauen/zu erweitern. Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch die anderen Räumlichkeiten, wie die Trainingsräume, renovierungsbedürftig sind.	mittel	2023 - 2026	Durch die Sanierungen kann der Standort „Vereinshaus Waldstraße“ attraktiver gestaltet und gefördert werden.
S2	Sanierung der Boxräume 1 und 2 sowie Krafttrainingsraum (Ha4)	Es wird empfohlen, die Sanitäreinrichtungen dringend zu sanieren/umzubauen/ zu erweitern. Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch die anderen Räumlichkeiten, wie die Trainingsräume, renovierungsbedürftig sind.	hoch	2021 - 2023	Durch die Sanierungen kann der Standort „Vereinshaus Waldstraße“ attraktiver gestaltet und gefördert werden.
S3	Sanierung der Tai Chi/Yoga Räume sowie Gymnastikraum (Ha5)	Es wird empfohlen, die Sanitäreinrichtungen zu sanieren/umzubauen/zu erweitern. Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch die anderen Räumlichkeiten, wie die Trainingsräume, renovierungsbedürftig sind.	mittel	2021 - 2023	Durch die Sanierungen kann der Standort „Vereinshaus Waldstraße“ attraktiver gestaltet und gefördert werden.
S4	Sanierung des Jugendzentrums (Fitnessraum-Krafttrainingsraum) (Ha6)	Es wird empfohlen, die Sanitäreinrichtungen zu sanieren/umzubauen/zu erweitern. Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch die anderen Räumlichkeiten, wie die Trainingsräume, renovierungsbedürftig sind.	mittel	2021 - 2023	Durch die Sanierungen kann der Standort „Vereinshaus Waldstraße“ attraktiver gestaltet und gefördert werden.





6. Maßnahmenkatalog

Sanierung von Sportanlagen

S5	Renovation der Schulsportanlage mit Leichtathletikelementen (La1)	Am Standort an der Landkost Arena wird empfohlen, die Weitsprunganlage mit Kurzstreckenlaufbahn zu sanieren (Kunststoffnutzschicht stark verschlissen).	hoch	2021 - 2023	Durch die Renovation der Schulsportanlage kann der Schulsport ungehindert durchgeführt werden. Zusätzlich besteht nach der Sanierung auch kein Verletzungsrisiko (Sicherheit) mehr.
S6	Sanierung des Tischtennisverein/Tischtennisraumes (2 Räume) (So3)	Es wird empfohlen, die Sanitäreinrichtungen zu sanieren/umzubauen/zu erweitern. Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch die anderen Räumlichkeiten, wie die Trainingsräume, renovierungsbedürftig sind.	mittel	2023 - 2026	Durch die Sanierungen kann der Sportstandort am „Vereinshaus Waldstraße“ attraktiver gestaltet und gefördert werden.
S7	Sanierung des Schützenvereins/Luftwaffenanlage (So4)	Es wird empfohlen, die Sanitäreinrichtungen zu sanieren/umzubauen/zu erweitern. Zusätzlich sollte geprüft werden, ob auch die anderen Räumlichkeiten, wie die Trainingsräume, renovierungsbedürftig sind.	mittel	2023 - 2026	Durch die Sanierungen kann der Sportstandort am „Vereinshaus Waldstraße“ attraktiver gestaltet und gefördert werden.
S8	Sanierung der Streetballanlage (Bolzplatz) (So6)	Es wird empfohlen, die Asphaltdecke der Streetballanlage zu erneuern.	hoch	2021 - 2023	Durch die Maßnahme kann die Funktionsfähigkeit der Streetballanlage wieder hergestellt werden.





7. Bilanz nach den Maßnahmen

Anlagenkategorie	Prognose für 2030	Maßnahmen bis 2030	Neue Bilanz 2030
Sporthallen			
Zweifachhalle (968 m ²)	-0,42 AE	+0,42 AE	0 AE
Krafttrainingsraum (80 m ²)	-0,49 AE	+0,50 AE	+ 0,01 AE*
Sportplätze			
Großspielfelder (7.630 m ²)	-0,43 AE	+ 0,73 AE**	+0,30 AE
Kleinspielfelder (968 m ²)	+2,82 AE	- 4,34 AE***	-1,52 AE
Schulfreisportanlage			
Schulsportfreiflächen (1.830 m ²)	-0,59 AE	+2,03 AE	+1,44 AE

*+0,01 AE (Krafttrainingsraum): Bei der Maßnahmenentwicklung einer neuen Sporthalle sind auch weitere Räumlichkeiten für andere Sportarten zu berücksichtigen. Aus diesem Grund wird bei der Bilanzentwicklung unter Berücksichtigung der Maßnahmen davon ausgegangen, dass der Fehlbedarf der Krafttrainingsräume ausgeräumt ist.

** +0,73 AE (Großspielfelder): Er gibt sich aus = Reduzierung (Sp2) von – 0,89 AE; Neubau (N5/N6) von +1,62 AE

***-4,34 AE (Kleinspielfelder): Er gibt sich aus = Reduzierung (Sp3 & Sp4) von – 5,59 AE; Neubau (N2) von 1,25 AE





Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

