



Umfrageergebnisse zur Ortsentwicklung Bestensee 2035+

Zeitraum der Befragung:
15.09. – 31.12.2021

Teilnehmer: 794

Auswertung der Umfrage

- ≡ Wer hat an der Umfrage teilgenommen?
- ≡ Seit wann und warum in Bestensee wohnhaft ?
- ≡ Eindrücke der Befragten von Ort und Umgebung
- ≡ Probleme, Wünsche und Herausforderungen für die Zukunft

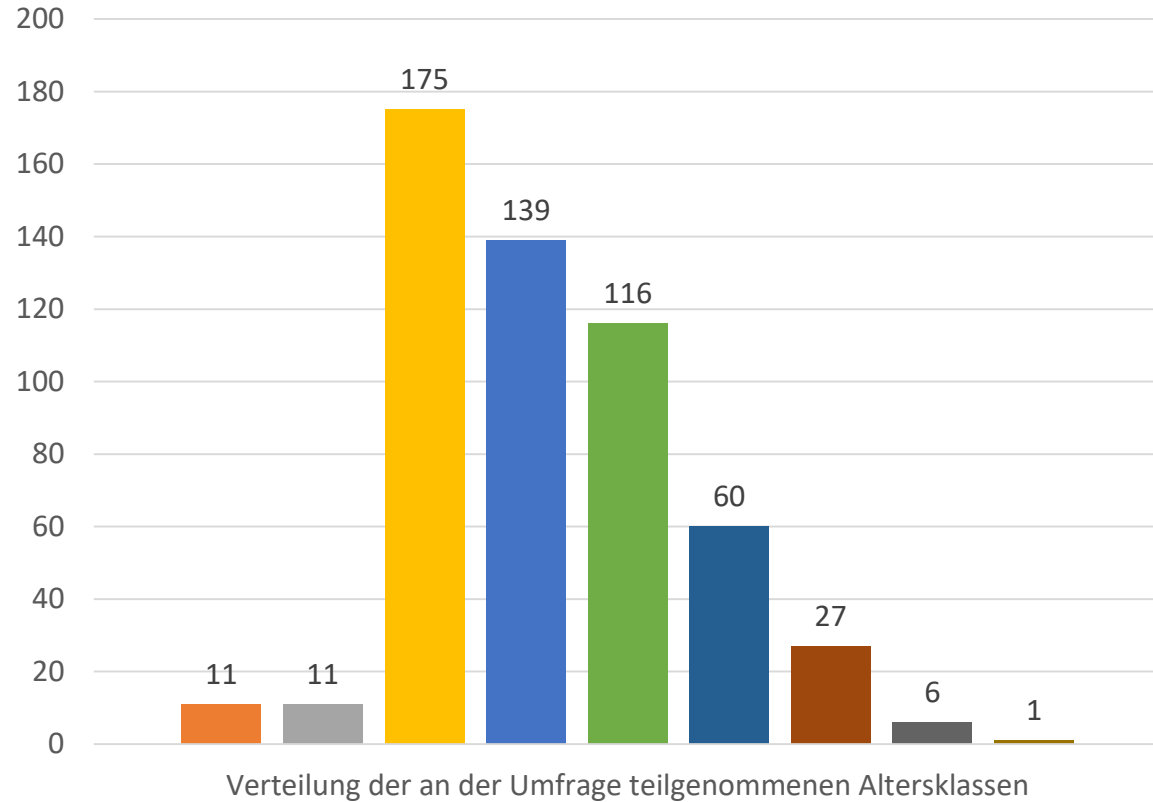
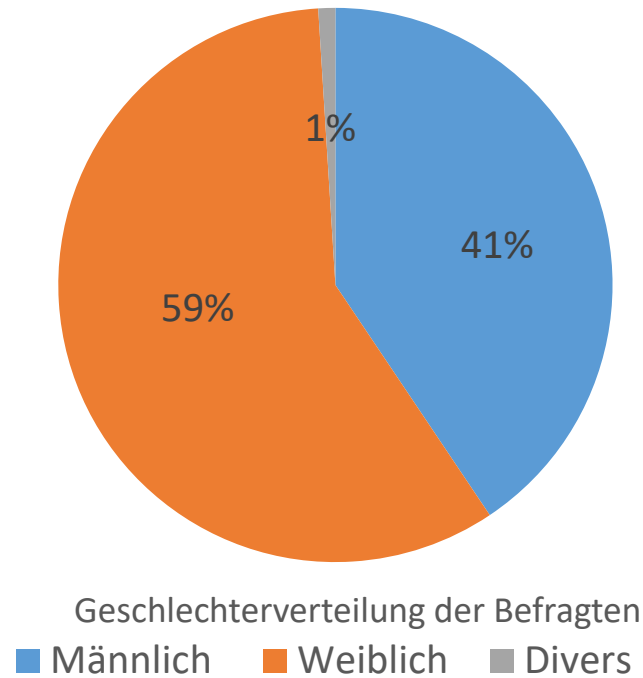




01

Wer hat an der Umfrage teilgenommen?

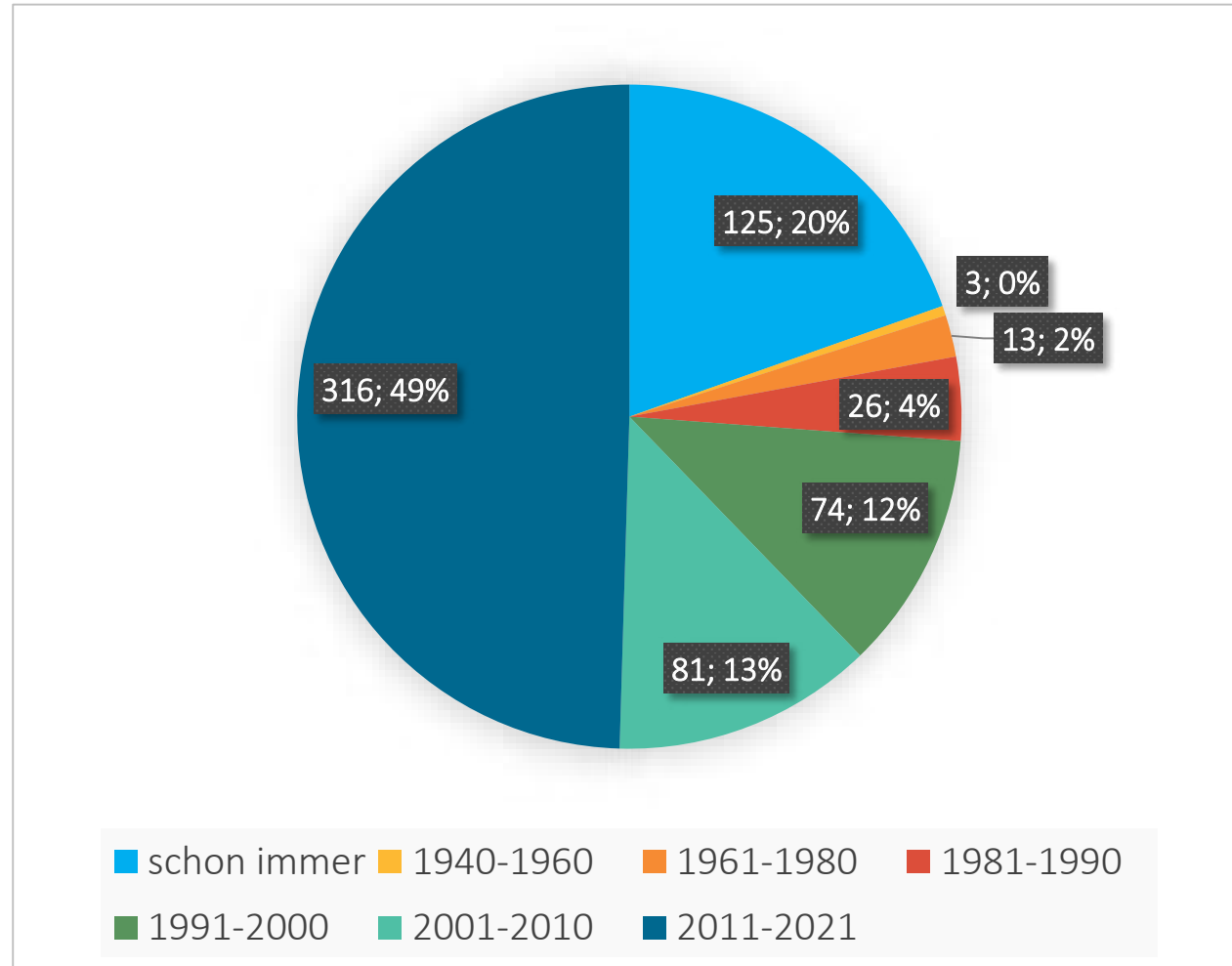
Wer hat an der Umfrage teilgenommen?



- 10-19 Jährige
- 20-29 Jährige
- 30-39 Jährige
- 40-49 Jährige
- 50-59 Jährige
- 60-69 Jährige
- 70-79 Jährige
- 80-89 Jährige
- über 90 Jährige

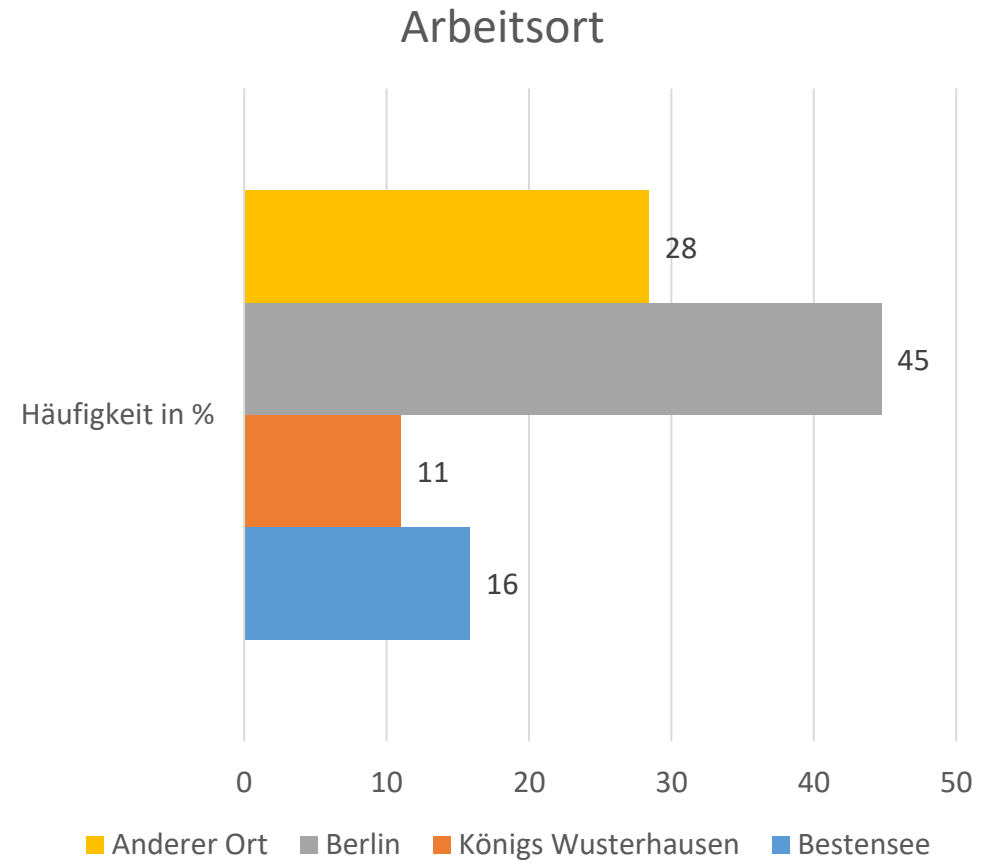
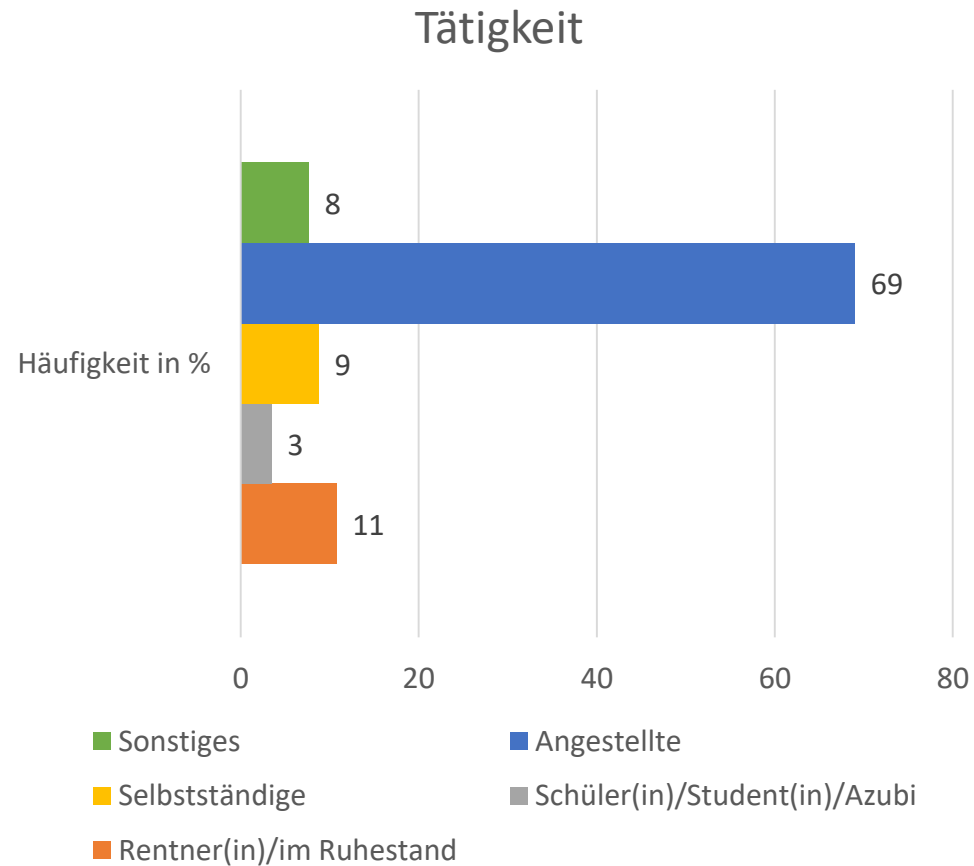
In Bestensee zuhause

Seit wann wohnen Sie hier und was waren die Gründe ?



- ≡ Der mit Abstand häufigste Grund nach Bestensee zu ziehen, liegt in der Qualität des Ortes begründet – der **naturnahen und dörflichen Charakter**
- ≡ **Günstige Grundstücke** zum Hausbau, sowie die Möglichkeit schnell nach Berlin zu kommen, machen Bestensee attraktiv für junge Familien
- ≡ **Ruhe, Erholung und viel Grün** – eine idyllische Gemeinde umgeben von Seen und Wäldern

Was ist Ihre derzeitige Tätigkeit und wo arbeiten Sie ?



Fazit



- ≡ 69 % der Befragten gaben an, als Angestellte(r) beschäftigt zu sein
- ≡ Rund 11 % der Befragten befinden sich bereits im Rentenalter
- ≡ Berlin stellt mit ca. 45 % den am meist genannten Arbeitsort dar
- ≡ 28 % der Teilnehmer gaben einen anderen Ort an, der außerhalb von Bestensee liegt

„Die Zugfrequenz muss dringend erhöht werden. Die Züge sind morgens und mittags viel zu voll und generell sollten die Züge öfter fahren, denn so ist man ziemlich eingeschränkt.“



02

**Eindrücke der Befragten von Ort und
Umgebung**

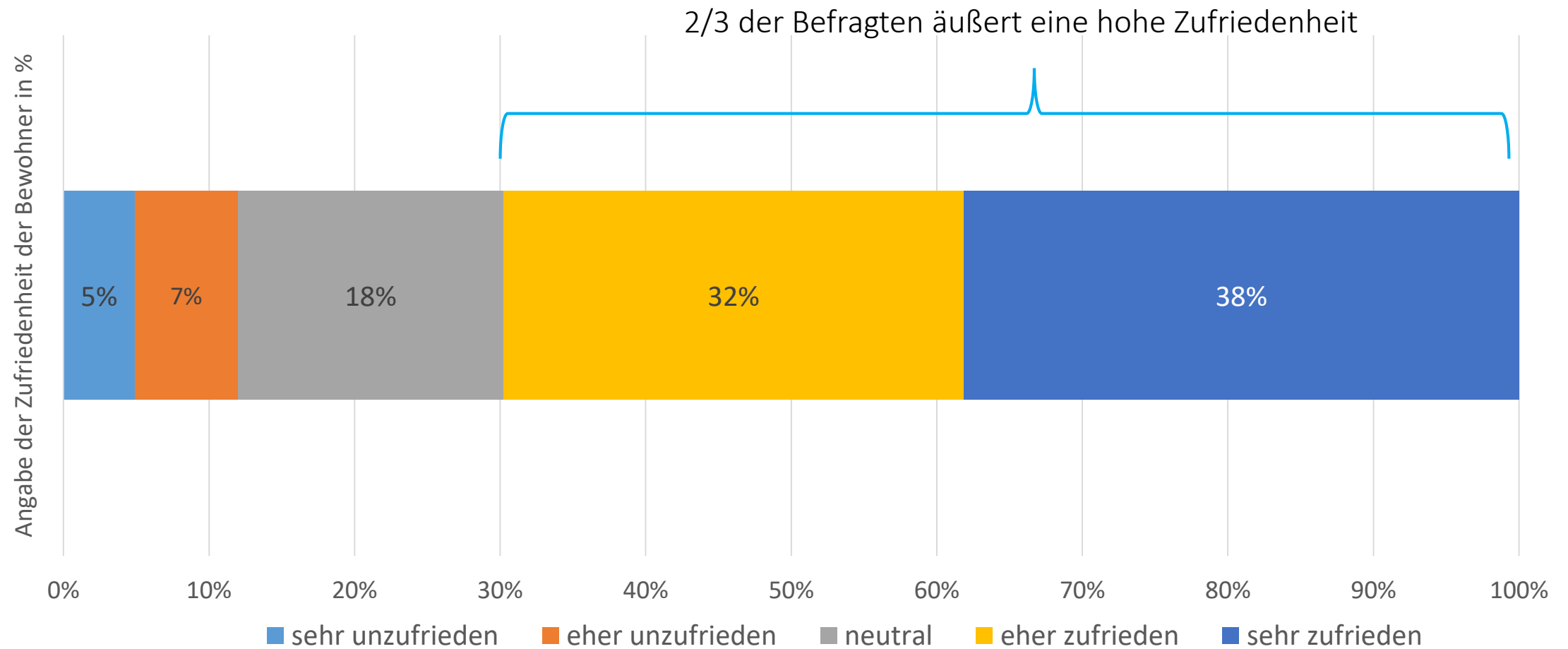
Was sind Ihre Lieblingsorte ?

- ≡ In Bestensee gibt es die besten Seen – könnte man meinen, denn die meisten Befragten gaben als Ihren Lieblingsplatz einen **See** an (Pätzer Vorder- und Hintersee, Todnitzsee, Tonsee)
- ≡ Doch auch die umliegenden **Waldgebiete**, sowie das **Sutschketal**, wurden häufig genannt
- ≡ Eine Besonderheit in unseren Gefilden stellt der **Weinberg** da – Prächtige Weinreben und eine tolle Aussicht belohnen den Aufstieg
- ≡ Natürlich darf aber auch das **eigene Zuhause** nicht fehlen, wenn es nach den Befragten geht

Welche Orte meiden Sie und Warum ?

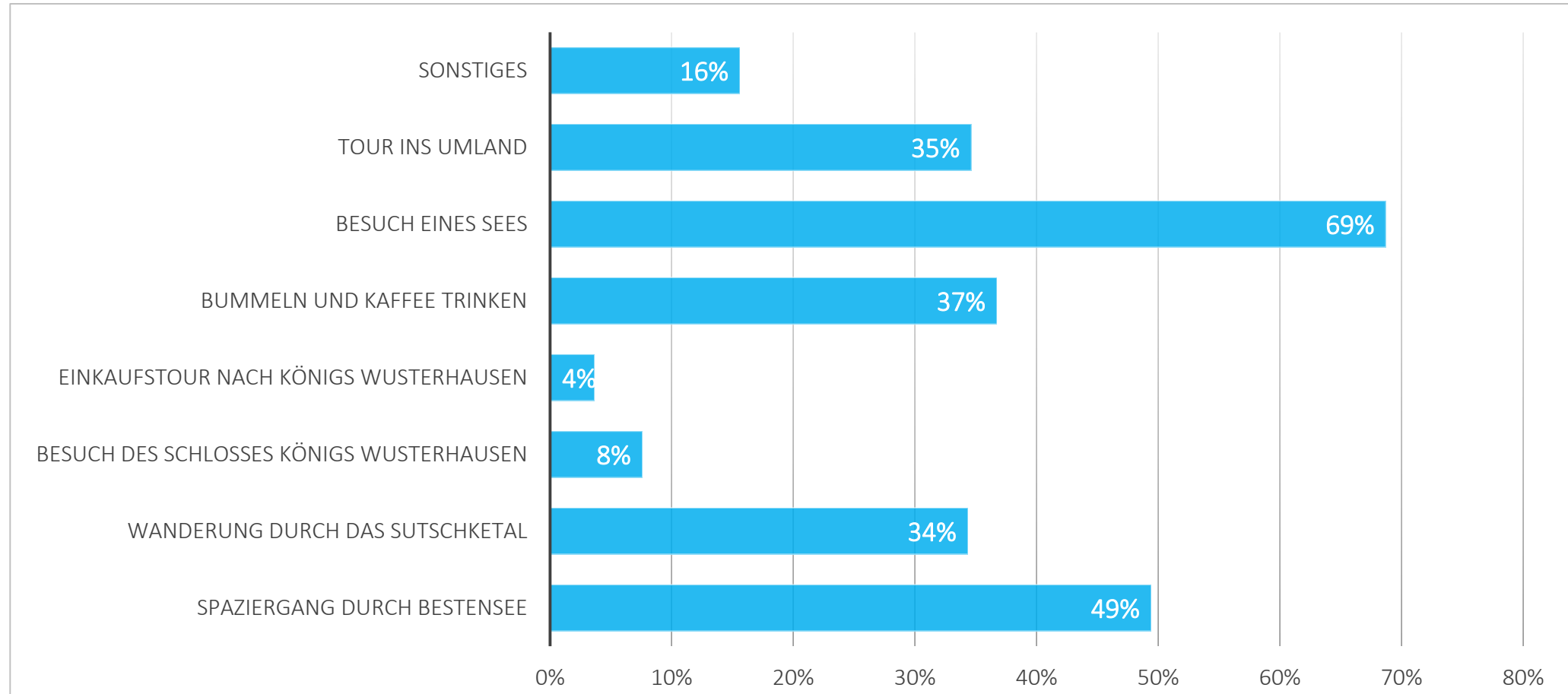
- ≡ Das **Bahnhofsumfeld** mit den Schranken und dem vielen Verkehr, stört den Bestensee'ern gewaltig
- ≡ Generell wird die **Ortsmitte um das Einkaufszentrum** (REWE) als zu laut, hektisch und schmutzig beschrieben (keine Aufenthaltsqualität)
- ≡ Das **Neubaugebiet „Wustrocken“** scheint ebenfalls von Vielen als unästhetisch empfunden zu werden
- ≡ Die **Zerstörung von Wald- und Grünflächen** für weiteres Bauland kritisieren viele der Befragten. Es wird eine weitere Verdichtung befürchtet, bei der die Natur zunehmend verloren geht

Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Wohnsituation ?



Sie bekommen am Wochenende Besuch. Was zeigen Sie Ihren Gästen bzw. was unternehmen Sie?

Auch hier zeigte sich, dass die umliegenden Seen von enormer Attraktivität und damit besonders wichtig sind. Zudem erfreut sich das „Lindencafé“ großer Beliebtheit, wenn es um die Wahl des Lieblingscafés geht.



Fazit: Eindrücke der Befragten von Ort und Umgebung

Zitate aus der Befragung

„Es hat sich sehr viel verändert in Bestensee, vieles zum Negativen, durch ständigen Zuwachs bzw. Zuzug, kaum Kitaplätze, geschweige denn Größe der Grundschule (...)“

„Die Infrastruktur und auch die Menschen kommen mit dem künstlichen Zuzug ' auf Krampf ' nicht mehr klar. Die Spannungen werden steigen. Bestensee verliert an Allem , was es mal interessant gemacht hat (...)“

„Zum Erhalt der Ortsstruktur wird wenig getan. Man hat den Eindruck, das kommerzielle Interesse hat Vorrang. Schade: wir sind in die Region gezogen, weil wir den Ort und die Natur toll fanden.“

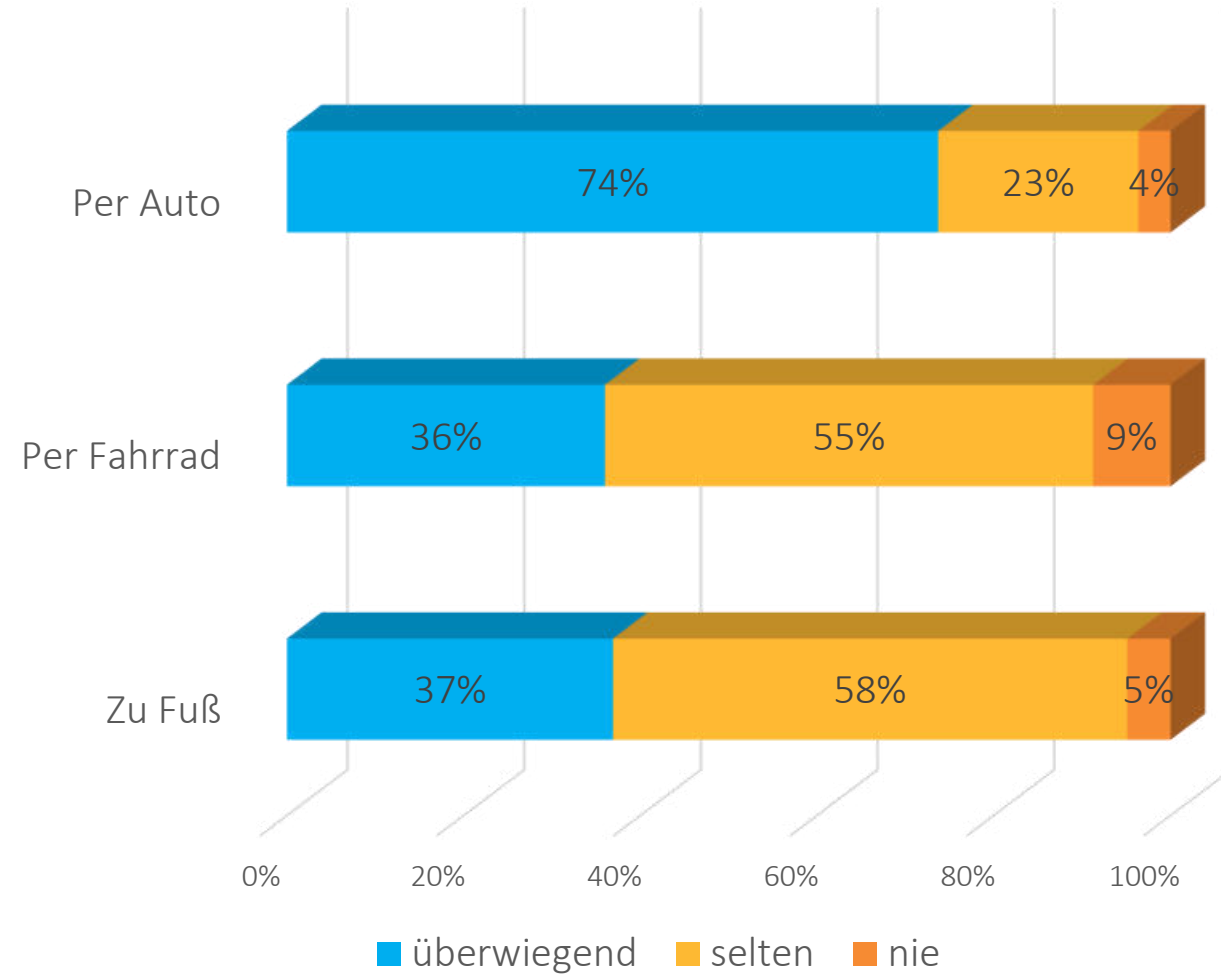
- ≡ Umgeben von viel **Grün und Wasser**, zieht Bestensee viele Menschen aus der Umgebung an, um hier zu wohnen oder zu verweilen
- ≡ Der Ort ist aufgrund seiner Lage attraktiv; **Bauflächen sind vorhanden** und ermöglichen den Zuzug neuer Bürger
- ≡ Diese **Bevölkerungsentwicklung**, welche in den letzten Jahren zügiger vorangeschritten ist, wird jedoch immer mehr kritisiert
- ≡ Es wird angenommen, dass sich der Ort in den kommenden Jahren **zum Negativen verändern** wird, sollte die Infrastruktur (Verkehr, Gesundheit, Bildung) sich nicht den neuen Entwicklungen anpassen und entsprechend mitwachsen
- ≡ Die Vorteile von Bestensee, der **dörfliche Charakter des Ortes** und seine **grüne Umgebung**, drohen dadurch verloren zu gehen
- ≡ Der Zuzug neuer Bürger soll besser gelenkt und vorbereitet werden. Es besteht der Glaube in der Bevölkerung, Bestensee verkomme zu einer **überbevölkerten Ortschaft mit zu vielen ungelösten Problemen** (fehlende Kita- und Schulplätze, zu hohes Verkehrsaufkommen im Zentrum, unattraktive Ortsmitte)



03

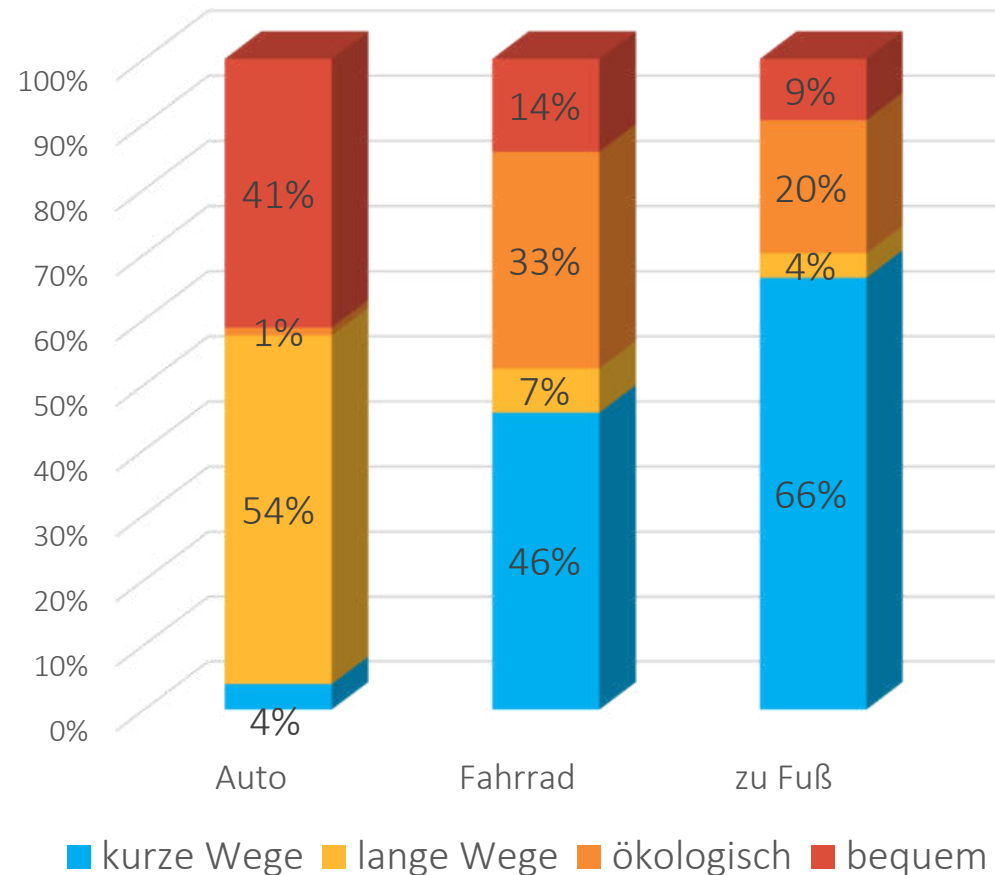
Mobilität und Verkehr

Womit wird sich fortbewegt ?



Welche Gründe führen zu welchem Verkehrsmittel ?

Das Auto wird besonders oft wegen seiner Bequemlichkeit und bei langen Distanzen genutzt, während für kurze Strecken gerne zu Fuß gegangen wird. Das Fahrrad wird ebenso für kurze Distanzen und aus ökologischen Gründen gewählt.



Fazit: Mobilität und Verkehr



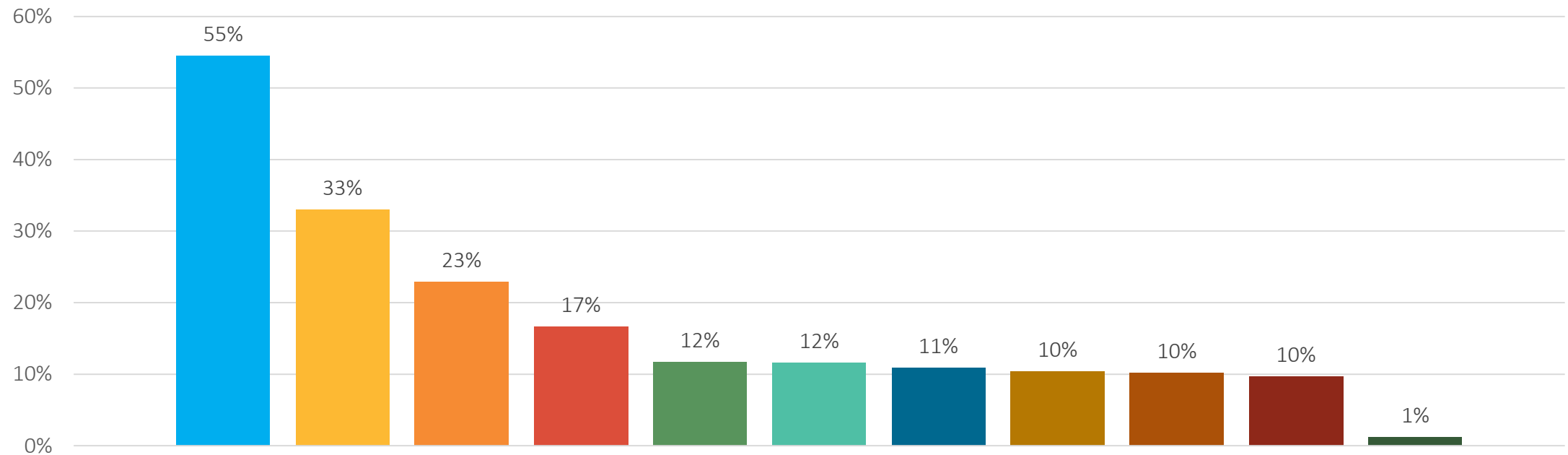
- ≡ Viele Befragten sehen die **Verkehrssituation** in Bestensee als eines der größten Probleme an
- ≡ Der Zuzug neuer Bürger sowie die nicht gelösten Verkehrsprobleme im **Zentrum und am Bahnhof**, verschlimmern die Lage
- ≡ Oft genannt wurde die nicht gelungene **Ampelschaltung auf der Hauptstraße/ Bahnschranke** und zeigen die hohe Unzufriedenheit der Bürger
- ≡ Die **Zuganbindung** nach Berlin wird bemängelt; Bahnen fahren zu selten und sind oft überfüllt
- ≡ Weiterhin bemängelt wurden Stau und Lärm durch **zunehmenden Autoverkehr, auch Güterverkehr** welcher die Autobahn umfährt





04

Wo sehen Sie die größten Herausforderungen für Bestensee in den nächsten 20 Jahren ?



Häufigkeit in % (bezogen auf Anzahl der Teilnehmer: 734)

- Kita und Schulplätze ausbauen
- Ortsmitte als Einkaufs- und Aufenthaltsort weiterentwickeln
- Wander- und Radwege ausbauen
- Mobilitätsangebote umbauen
- Erholungsräume schaffen
- Vereinsleben sowie Sport- und Kulturangebote stärken
- Bahnhofsumfeld aufwerten
- Sehen Sie andere Herausforderungen
- Umweltschutz und Klimaanpassung
- Sozialen Zusammenhalt im Ort stärken
- Touristische Angebote stärken

Bestensee: attraktiv und familienorientiert bleiben

Ortsmitte weiter entwickeln

- ≡ Zu den Stärken Bestensees zählen die **vielen Seen und Wälder**, doch die **Ortsmitte** wird viel kritisiert und als **unattraktiv** beschrieben
- ≡ Zu viel **Verkehr, Stau und wenige Einkaufs- und Begegnungsmöglichkeiten**, strahlen keine Aufenthaltsqualität aus
- ≡ **Mehr Grünflächen, Bewegungs-/Spielplätze für alle Altersgruppen**, eine attraktivere Gestaltung – Bestensee bietet ungenutztes Potential



Kita und Schulplätze ausbauen

- ≡ Immer mehr Familien ziehen nach Bestensee; der Hausbau boomt – Kitas und Schulen müssen in den kommenden Jahren **Kapazitäten ausbauen** und dieser Entwicklung angepasst werden
- ≡ Schon heute bewerten viele der Befragten die Anzahl an **Kita- und Schulplätzen** als nicht genügend an
- ≡ Es wird befürchtet, die Relation von neuen Einwohnern und zur Verfügung stehenden Kita- und Schulplätzen aus dem Auge zu verlieren bzw. nicht bedarfsgerecht steuern zu können

Wünsche und Herausforderungen für die Zukunft



Dorfcharakter bewahren



Sozialen Zusammenhalt im Ort stärken



Zuzug regulieren



Abholzungen stoppen und Natur schützen



Verkehr aus dem Ort drängen



ÖPNV Angebote ausbauen

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

complan
Kommunalberatung

Voltaireweg 4 · 14469 Potsdam

fon +49 (0)331-20 15 10

info@complanmbh.de

www.complanmbh.de



Gemeinde Bestensee