

Hinweis:
Die Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Teil A - Planzeichnung

Planunterlage: Lage- & Höhenplan des OEBVI Dipl.-Ing. Thomas Millgramm, Stand: 20.06.2022

Katastrervermerk
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 06.04.2022 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Verfahrensvermerke
Die Gemeindevertreterversammlung hat den Bebauungsplan am mit Beschluss Nr. als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Inkrafttreten
Der Bebauungsplan ist am im Amtsblatt Nr. der Gemeinde Bestensee ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

.....
Datum / Siegel / Unterschrift OeBVI

.....
Datum / Siegel Bürgermeister

.....
Datum / Siegel Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk
Die Satzung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

.....
Datum / Siegel Bürgermeister

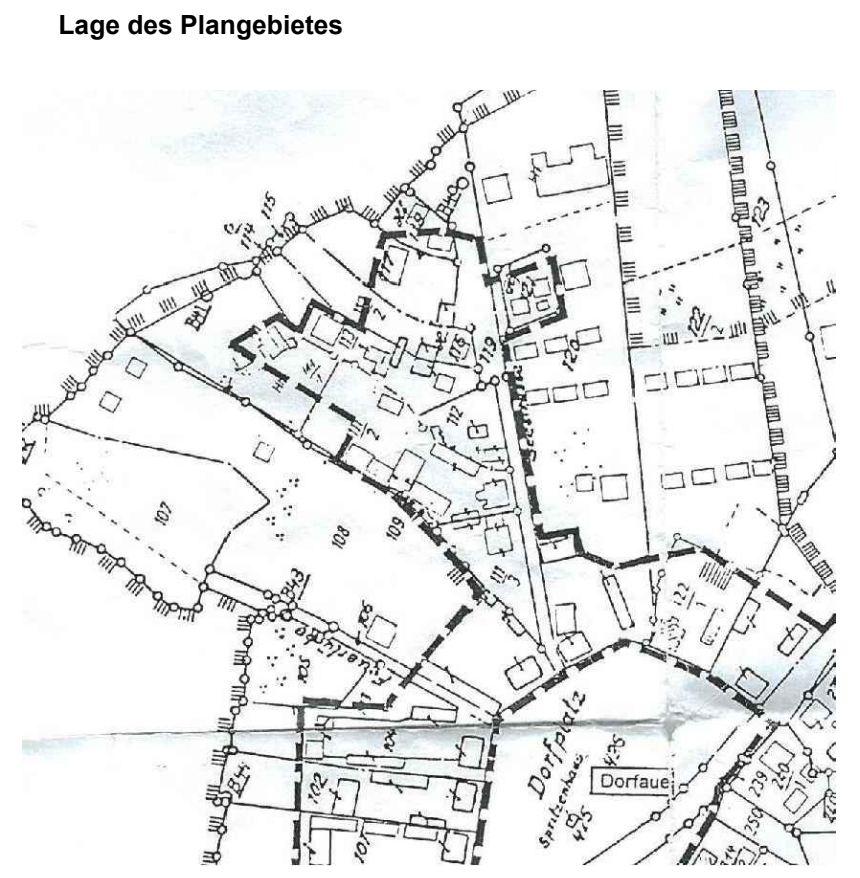
- Planzeichen**
- Bauweise, überbaubare überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 - 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§23 BauNVO)

- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs d. Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
 - Baugebiet

- Planunterlage / Nachrichtliche Übernahmen**
- Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Gebäude (Bestand)
 - Gebäude (Planung)
 - Grenze des Baugrundstücks
 - Grenze d. i. Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. §34 Abs.4 BauGB (Innenbereich)
 - Darstellung Umgrenzung von Flächen gemäß Bauprojekt zur Erschließung des Grundstücks

Teil B - Textliche Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Zulässig ist im Plangebiet die Errichtung je eines 2 zweigeschossigen Wohngebäuden mit integrierten Teilflächen für nicht störende Gewerbebetriebe pro Baufeld, zu deren Durchführung sich die Vorhabenträgerin mittels Durchführungsvertrag verpflichtet.



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, Nr. 18)



Gemeinde Bestensee
Landkreis Dahme-Spreewald

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung "Seestraße West"

Entwurf
Stand: 15.01.2024



Planverfasser:
Architektur - und Ingenieurbüro
Bartke & Neumann GbR
Feldstraße 3b, 03172 Guben
Tel.: 03561 / 6205-0, info@bartke-neumann.de