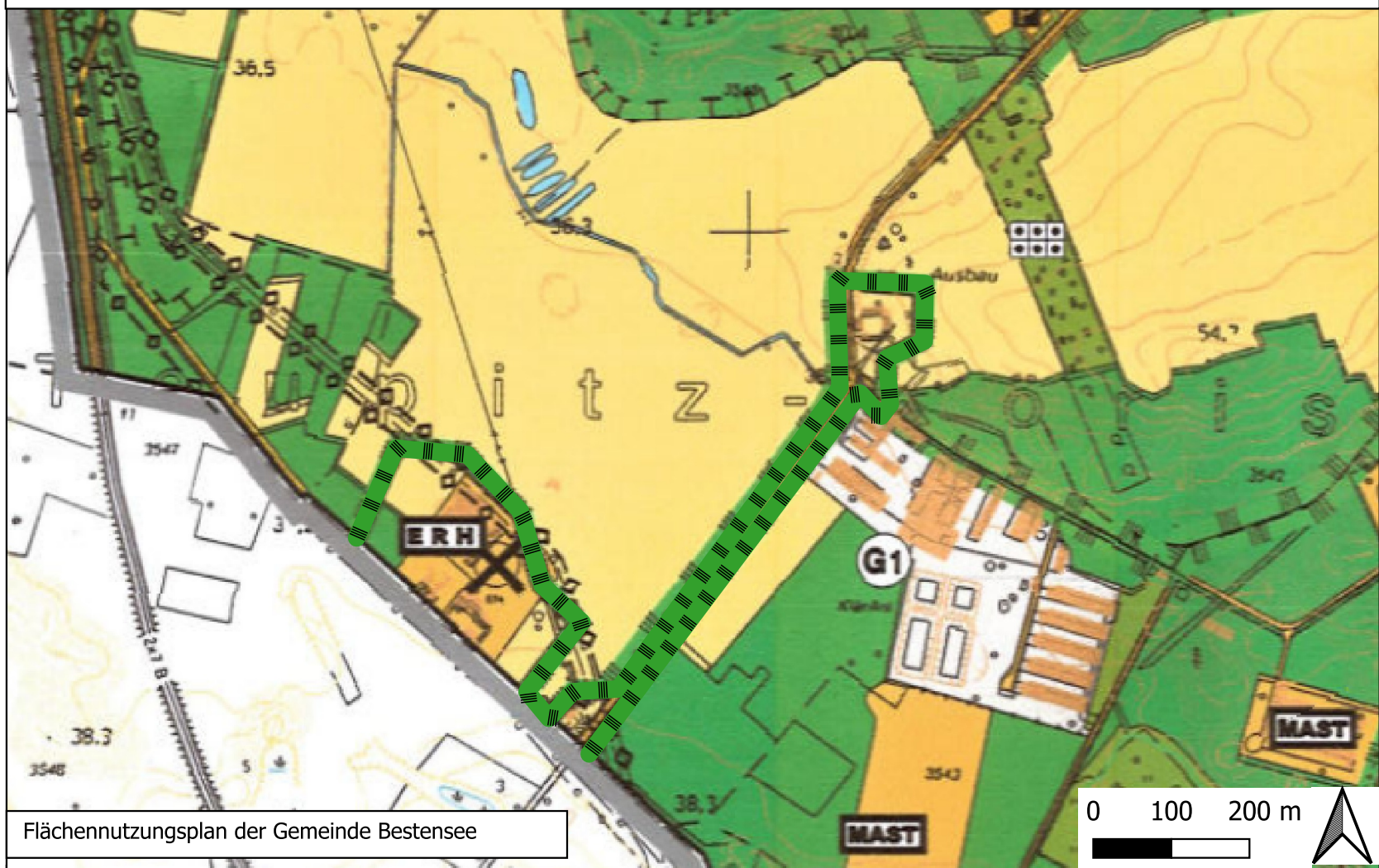
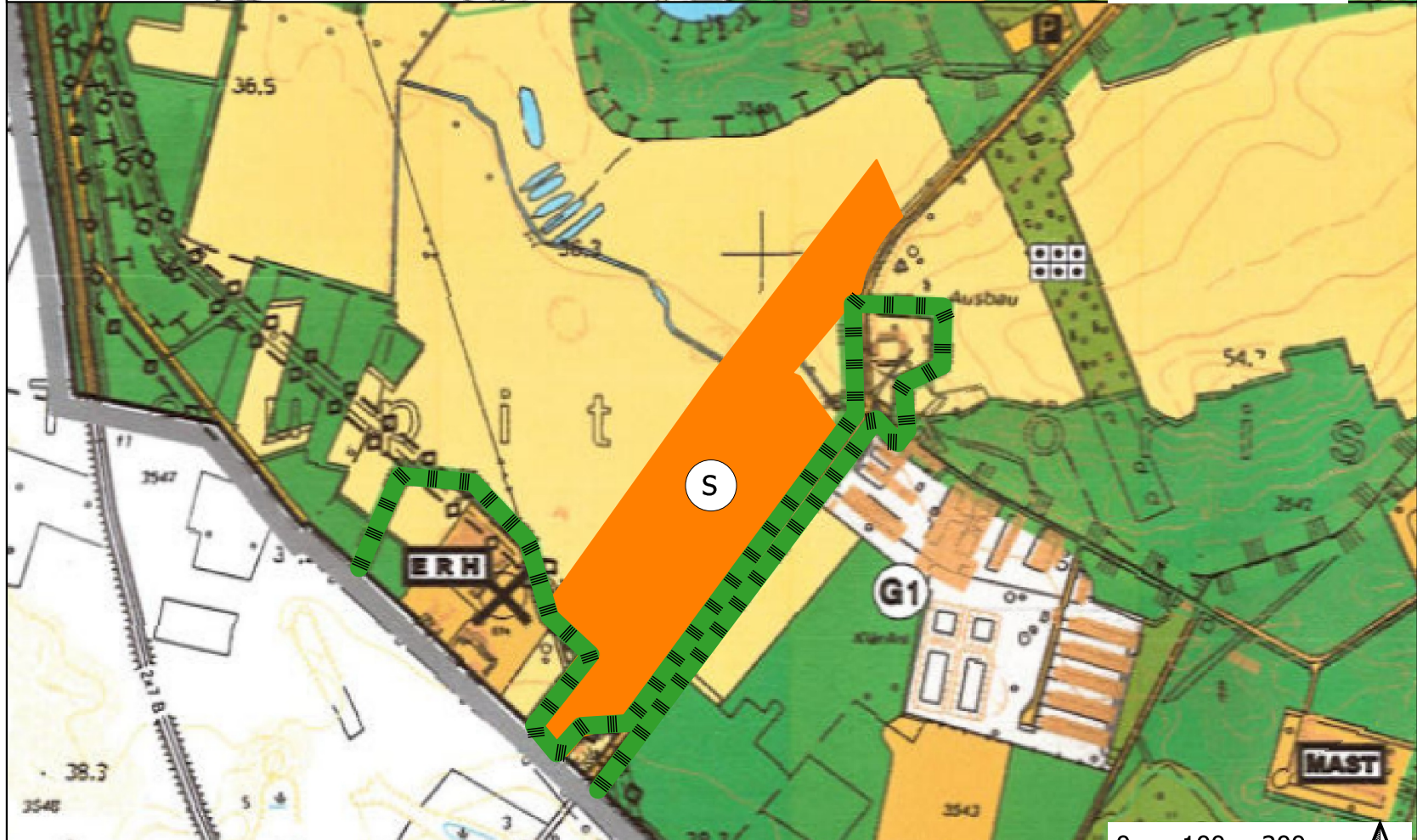


8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bestensee



Flächennutzungsplan der Gemeinde Bestensee



8. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Bestensee

Rechtsgrundlagen

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

BauNVO - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176).

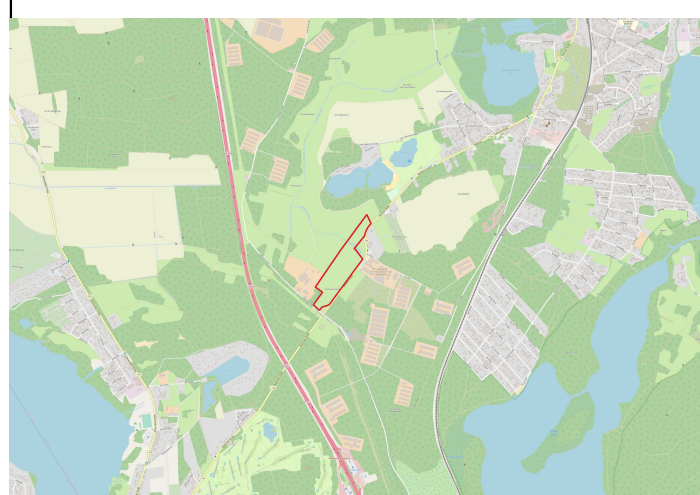
PlanZV - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne um die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

BbgBO - Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18]).

Legende

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 11 BauNVO)
- SONDERBAUFLÄCHEN
 - GEFÜGELHALTUNG
 - ERHOLUNG
 - G1
 - GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (GFZ 2,4)
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§§ Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHEN FÜR WALD
- GRÜNFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN
 - DAUERKLEINGÄRTEN
- MAßNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ UND PFLEGE VON NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)
- UMGRENZUNG VON GESCHÜTZTEN LANDSCHAFTS-BESTÄNDEILE
 - ERHALTUNG VON ALLEEN
- ÜBERORTLICHE VERKEHRSLÄCHEN, ORTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
- S
 - UNTERGEORDNETE STRASSEN
- S** Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Übersichtskarte



Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bestensee hat in ihrer Sitzung am die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt und die Begründung gebilligt.

Bestensee,

Die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt.

Bestensee,

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertreterversammlung vom übereinstimmt.

Bestensee,

Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Bestensee am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans ist am Kraft getreten.

Bestensee,

Hinweis
Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Bestensee in der Fassung der 3. Änderung ist rechtswirksam seit 31.07.2019.

Gemeinde Bestensee

8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bestensee

Planverfasser: A. Rümpel
HiBU Plan GmbH
Groß Kienitzer Dorfstraße 15
15831 Blankenfelde-Mahlow

Entwurf

Maßstab: 1:8000 (A3)
Stand: 30.11.2023