

FESTLEGUNGSNIEDERSCHRIFT











der öffentlichen Bauausschusssitzung am 27.05.2009 im Gemeindesaal
Bestensee, Eichhornstraße 4 - 5

Beginn: 19:00 Uhr




Ende: 21:55 Uhr

Fragen zum Protokoll der letzten Sitzung gibt es nicht, es ist somit bestätigt.

TOP 1: 1. Beschlussvorlagen – öffentlich:

-  Aufhebung der Außenbereichsatzung „Schönheider Weg“
FL: Die Beschlussvorlage geht in den Hauptausschuss und dann in die GV
-  Umbenennung des Seitenweges der Groß-Köriser-Straße der Gemarkung Pätz in „Seitengasse“
FL: Die Problematik soll im Hauptausschuss noch einmal durch Herrn Schmidt erläutert werden.
-  Abwägung der Einwendungen zum B-Plan „Kurstraße am Seechen – Ost und West“
Herr Görlitz verliest die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie Anregungen der Bürger
FL: In den Plan soll folgendes festgeschrieben/eingearbeitet werden:
 -  *die vorhandene Bausubstanz soll erhalten bleiben und wird saniert, die noch unbebauten Grundstücksflächen sollen gem. gültiger Brandenburgischer Bauordnung 2-geschossig bebaut werden*
 -  *die Geschossigkeit ist im zeichnerischen Plan auszuweisen*
 -  *kleines Beherbergungsgewerbe wird geduldet (Ferienwohnungen), keine Hotels und Pensionen*
 -  *für den Lärmschutz ist der Bauträger/Bauherr verantwortlich*
 -  *Festlegungen zu Zäunen, Heckenhöhen usw.*
 -  *Festlegungen zum Spielplatz*
 -  *bevor es keinen städtebaulichen Vertrag gibt, kann es keine Entscheidung der Gemeindevertretung geben, d. h. die Beschlussvorlage geht nach der Sommerpause in den HA*

TOP 2: Allgemeine Informationen

-  zum Antrag von Frau Dittmar – der Bauausschuss gibt ihr die Empfehlung, ein separates B-Plan-Verfahren einzuleiten
-  zur Überprüfung der Eigentumsverhältnisse der Seeflächen –
FL 1: Zur nächsten Sitzung: die Eigentumsverhältnisse der Seen noch einmal über die Flurstücke prüfen
FL2: bei BVVG – Eigentum Antrag auf Eigentumserwerb stellen
-  Information zum Bahnhofskonzept – Vorentwurf des Architekten Voigtmann wird vorgestellt

- Information zu den Vandalismusschäden am Strandkasino Todnitzsee – eine Bauvoranfrage durch den Architekten Voigtmann wird vorbereitet, ein Konzept mit Gaststättenbetrieb inkl. Strandnutzung ist geplant
- offizielle Eröffnung der Autobahnabfahrt Bestensee ist am 15.06.09 um 14:00 Uhr

Die Sitzung wird um 21:55 Uhr beendet.

P. Neumann
Stellvtr. Vorsitzender des Bauausschusses