

FESTLEGUNGSNIEDERSCHRIFT

der öffentlichen Bauausschusssitzung am 14.04.2010 am Bahnhof Bestensee

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Wie in der letzten Sitzung am 22.02.2010 festgelegt, fand die Ausschusssitzung im Bahnhofsgebäude zur Zukunft dieses Objektes statt. Die Gemeindevertreter haben sich einen Überblick über den baulich-desolaten Zustand des Objektes verschafft. Dazu fand zunächst eine Besichtigung der räumlichen Gegebenheiten statt.

Zu Gast war der Architekt Herr Voigtmann, der ein Konzept zur Sanierung des Bahnhofsgebäudes anhand von Entwurfsplänen vorstellte. Ein entsprechender Umbau würde etwa 480.000,00 € kosten.

- Im Anschluss wurde über den Pachtvertrag zwischen dem Eigentümer des Bahnhofsgebäudes Herrn Karl-Heinz Laukens und der Gemeinde Bestensee vom 29.10.2004 sowie über den Nachtrag vom 28.10.2005 diskutiert.

Es wurden folgende Festlegungen getroffen:

1. Gespräch des Bürgermeisters mit dem Eigentümer, um abzuklären, ob er bereit ist, auf seine Kosten die notwendigen Investitionen durchzuführen (Eigentum verpflichtet).
Die Gemeinde trägt nur Investitionen für ein Tourismusbüro mit, keinesfalls für eine Gaststätte oder andere gewerbliche Einrichtungen. Da die Gemeinde nicht Eigentümer des Gebäudes ist, kann sie auch nicht investieren.
2. Prüfung, ob die Möglichkeit besteht, den Pachtvertrag zu kündigen.
Dazu ist mit dem Rechtsanwalt Dr. Niemann Kontakt aufzunehmen, der den Vertrag kennt.

Die Sitzung wird um 20:00 Uhr beendet.

Uwe Budach
Vorsitzender des Bauausschusses